



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

POZVÁNKA

Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor, so sídlom Komenského 52, 041 26 Košice (ďalej len „správny orgán“) ako orgán príslušný podľa ust. § 5 ods. 1 písm. c) a ods. 4 písm. b) zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o PÚ“), v spojení s ust. § 1, § 3 ods. 2 písm. b) a § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v rámci konania o jednoduchých pozemkových úpravách vykonávaných v časti kat. územia Nové Ľahanovce, lokalita: „IV. stavba obytného súboru“ (ďalej len „JPÚ Nové Ľahanovce“), ktoré boli povolené rozhodnutím ev. pod sp. zn. č.: OU-KE-PLO-2019/002591-123-Mer zo dňa 18. júna 2019 (ďalej len „rozhodnutie o povolení“), v zmysle výroku IV. rozhodnutia o povolení a v súlade s ust. § 24 ods. 1 zákona o PÚ v spojení s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) touto verejnou vyhláškou

pozyva účastníkov JPÚ Nové Ľahanovce na uskutočnenie prvého – ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov JPÚ Nové Ľahanovce (ďalej len „ustanovujúce zhromaždenie“), ktoré sa uskutoční

dňa 17. mája 2022 (utorok) o 9.00 h

v budove štátneho podniku Lesov SR, ul. Moyzesova 18, 042 39 Košice
(zasadačka na prízemí pri vrátnici).

Predmetom ustanovujúceho zhromaždenia bude:

- **prezentácia prítomných v čase od 9.00 h do 9.30 h** spolu s odovzdaním hlasovacích lístkov (každý legitímny účastník obdrží jeden hlasovací lístok na voľbu o stanovách a jeden hlasovací lístok na voľbu člena Predstavenstva),
- **zriadenie zloženia trojčlennej volebnej komisie na mieste,**
- **hlasovanie o Návrhu stanov združenia účastníkov JPÚ Nové Ľahanovce** pripravených a odsúhlasených prípravným výborom JPÚ Nové Ľahanovce,
- **zriadenie výkonného orgánu - predstavenstva združenia účastníkov JPÚ Nové Ľahanovce** (voľba člena predstavenstva združenia účastníkov JPÚ Nové Ľahanovce),
- **diskusia a**
- **záver.**

Prílohou tejto pozvánky je okrem Návrhu stanov združenia účastníkov JPÚ Nové Ľahanovce (vid' príloha č. 3) a Návrhu voliteľných kandidátov na člena Predstavenstva združenia účastníkov JPÚ Nové Ľahanovce (vid' príloha č. 4), vzor Prihlášky do JPÚ Nové Ľahanovce (vid' príloha č. 1), aby sa účastníci JPÚ Ľahanovce prihlásili o účasť v JPÚ Nové Ľahanovce (ak tak neurobili nejakým úkonom voči správne mu orgánu v rámci prípravného konania) tým:

- že sa zúčastnia prvého ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov konania podpísaným prezenčnej listiny,
- doručia na správny orgán vyplnenú písomnú prihlášku do JPÚ Nové Ľahanovce zverejnenú na webovom sídle správneho orgánu (www stránka: „<https://www.minv.sk/?projekty-pozemkovych-uprav>“) – na karte „*Projekty pozemkových úprav*“ kde je súčasťou záložky pod názvom: „*JPÚ Nové Ľahanovce, k.ú. Nové Ľahanovce (lokalita: „IV. stavba obytného súboru*““), najneskôr tri pracovné dni pred uskutočnením ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov konania,
- uskutočnia akýkoľvek písomný a podpísaný úkon voči správne mu orgánu.

Ďalšou prílohou pozvánky je vzor Plnomocenstva (vid' príloha č. 2), ak by ste sa chceli ako účastníci JPÚ Nové Ľahanovce nechať na ustanovujúcom zhromaždení alebo v konaní o pozemkových úpravách zastúpiť inou osobou.

Z Plnomocenstva musí byť zrejmé, či jeho predmetom je splnomocnenie na zastupovanie:

- všetkých právnych úkonov v konaní o PÚ, t. j. v konaní o JPÚ Nové Ľahanovce,
- len v právnych úkonoch určitého druhu alebo
- len v konkrétnych právnych úkonoch uvedených v plnomocenstve.

Splnomocniteľ sa môže dať zastupovať splnomocnencom na základe dohody o plnomocenstve, pričom splnomocnenec musí konať osobne; ďalšieho zástupcu si môže ustanoviť, len ak je to právnym predpisom ustanovené alebo účastníkmi dohodnuté. Aj z právnych úkonov ďalšieho splnomocnenca vznikajú práva a povinnosti priamo zastúpenému t. j. splnomocnencovi (vid' ust. § 24 Občianskeho zákonníka).

Procesné úkony uskutočnené v mene zastúpeného, na ktoré zástupca nie je splnomocnený, nemôžu vyvolať právne účinky.

Účastník, ktorý nepreukáže alebo odmietne preukázať svoju totožnosť platným dokladom totožnosti a splnomocnenec, ktorý nepredloží úradne overené písomné plnomocenstvo, sa môže zúčastniť Ustanovujúceho zhromaždenia, nemá však právo hlasovať na Ustanovujúcom zhromaždení.

V prípade prebiehajúceho konania o dedičstve, v zmysle zákona č. 161/2015 Z. z. Civilný mimosporový poriadok, týkajúceho sa účastníka JPÚ Nové Ľahanovce je potrebné na Ustanovujúcom zhromaždení predložiť potvrdenie o okruhu dedičov vystavené notárskym úradom alebo príslušným okresným súdom, ktorý prejednáva dedičskú vec. V prípade už ukončeného dedičského konania účastníka JPÚ Nové Ľahanovce je potrebné na Ustanovujúcom zhromaždení predložiť právoplatné rozhodnutie o dedičstve alebo list vlastníctva.

Zvolanie ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov JPÚ Nové Ľahanovce sa oznamuje v zmysle ust. § 24 ods. 1 zákona o PÚ verejnou vyhláškou v spojitosti s ust. § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli Mesta Košice, Miestneho úradu mestskej časti Košice – Sídliisko Ľahanovce, so sídlom Americká trieda 15, 040 13 Košice a na úradnej tabuli správneho orgánu (Komenského 52, 041 26 Košice) po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle (www stránka: „<https://www.minv.sk/?projekty-pozemkovych-uprav>“) – na karte „*Projekty pozemkových úprav*“ kde je súčasťou záložky pod názvom: „*JPÚ Nové Ľahanovce, k.ú. Nové Ľahanovce, lokalita: „IV. stavba obytného súboru*““) a na centrálnej úradne elektronickej tabuli /CUET/ a aj na úradnej tabuli Miestneho úradu mestskej časti Košice – Ľahanovce, pracovisko Ľahanovská 31, 040 13 Košice.

Správny orgán Vám ďalej oznamuje, že v čase konania (t. j. dňa 17. mája 2022) prvého – ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov JPÚ Nové Ľahanovce je potrebné riadiť sa v tom čase platným COVID AUTOMAT-om a platnou vyhláškou ÚVZ v súvislosti s obmedzeniami hromadných podujatí.

5 príloh

- príloha č. 1 - vzor Prihlášky do JPÚ Nové Ľahanovce
- príloha č. 2 - vzor Plnomocenstva
- príloha č. 3 - Návrh stanov združenia účastníkov JPÚ Nové Ľahanovce
- príloha č. 4 - Návrh voliteľných kandidátov na člena Predstavenstva združenia účastníkov JPÚ Nové Ľahanovce
- príloha č. 5 – Pravidlá (rokovací a volebný poriadok) priebehu zhromaždenia účastníkov

Doručuje sa

1. Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, 041 26 Košice – verejnou vyhláškou na úradnej tabuli a jeho webovom sídle: „www.minv.sk/?pozemkovy-a-lesny-odbor-3“
2. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice – verejnou vyhláškou na úradnej tabuli
3. MÚMČ Košice-Sídlisko Ľahanovce, Americká trieda 15, 040 13 Košice – verejnou vyhláškou na úradnej tabuli
4. MÚMČ Košice-Ľahanovce, pracovisko Ľahanovská 31, 040 13 Košice – verejnou vyhláškou na úradnej tabuli

Ing. Gabriela Pramuková
vedúca odboru

Vyvesené od do pečiatka, podpis

PRIHLÁŠKA

**do pozemkových úprav vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav
v časti katastrálneho územia Nové Ľahanovce, lokalita: „IV. stavba obytného súboru“**

Meno: Priezvisko: Titul:

Rodné priezvisko: Dátum narodenia:

Trvalé bydlisko

Ulica a číslo domu:

PSČ: Obec:

Iné

Telefón: e-mail:

**Týmto sa prihlasujem ako účastník konania do pozemkových úprav (vlastník, nájomca,
iný typ účastníka - oprávnený z vecného bremena, záložného práva,)***

o účasť

**na jednoduchých pozemkových úpravách vykonávaných v časti katastrálneho územia
Nové Ľahanovce, lokalita: „IV. stavba obytného súboru“ (ďalej len „JPÚ Nové
Ľahanovce“), ktoré boli povolené rozhodnutím pozemkového a lesného odboru Okresného
úradu Košice sp. zn. č.: OU-KE-PLO-2019/002591-123-Mer zo dňa 18. júla 2019, na účel
spolupráce pri pozemkových úpravách a uplatnenia svojho práva v tomto konaní.**

Je mi známe, že ako účastník konania mám všetky práva a povinnosti podľa zákona SNR
č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva,
pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení
neskorších predpisov (ďalej len „zákon o PÚ“).

Je mi známe, že ako vlastník mám právo:

1. voliť zástupcu predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav,
2. obdržať výpis z registra pôvodného stavu,
3. podať svoje požiadavky a návrhy na umiestnenie svojich nových pozemkov,
4. podať námietky voči všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia,
5. podať námietku voči výpisu z registra pôvodného stavu
6. vyjadriť súhlas, alebo nesúhlas k zásadám pre umiestnenie nových pozemkov,
7. byť informovaný o riešení umiestnenia mojich nových pozemkov,
8. obdržať výpis z registra nového stavu,

Ďalej beriem na vedomie:

1. že svoje vyjadrenia nemôžem meniť (po ukončení a schválení jednotlivých etáp projektu
JPÚ Nové Ľahanovce a
2. že nemôžem namietkať výsledky doterajšieho konania, ak som sa stal vlastníkom pozemku
v obvode JPÚ Nové Ľahanovce v priebehu konania

V dňa
.....
podpis

Vyplnené tlačivo doručte na Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor,
Komenského 52, 041 26 Košice (v prípade, že sa chcete nechať zastupovať, vyplňte aj
„Plnomocenstvo“).

Vysvetlivky: * Vyznačte typ účastníka podčiarknutím, príp. doplňte.

PLNOMOCENSTVO

Splnomocniteľ :

Meno a priezvisko: rod. č. :

Bytom: číslo OP:

týmto splnomocňujem

Splnomocnenca :

Meno a priezvisko: rod. č. :

bytom: číslo OP:

aby ma zastupoval vo veci konania o jednoduchých pozemkových úpravách vykonávaných v časti kat. územia Nové Ľahanovce, lokalita: „IV. stavba obytného súboru“ (ďalej len „JPÚ Nové Ľahanovce“), ktoré boli povolené rozhodnutím ev. pod sp. zn. č.: OU-KE-PLO-2019/002591-123-Mer zo dňa 18. júna 2019 podľa zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o PÚ“), za účelom spolupráce s pozemkovým a lesným odborom Okresného úradu Košice, so sídlom Komenského 52, 041 26 Košice v konaní o JPÚ Nové Ľahanovce a uplatnenia svojho práva v tomto konaní

1. vo všetkých právnych úkonoch súvisiace s týmto konaním, t. j. v konaní o JPÚ Nové Ľahanovce *
2. len v právnych úkonoch určitého druhu * (*napr. : podávanie opravných prostriedkov a námietok*,.....
.....)
3. len v konkrétnych právnych úkonoch uvedených v tomto plnomocenstve * (*napr. : zastupovanie na ustanovujúcom zhromaždení*,.....
.....)

Vysvetlivky: * **zakrúžkovaním** označte prosím Vašu voľbu, prípadne doplňte.

V..... dňa

.....
podpis (splnomocniteľ)
musí byť úradne overený

Splnomocnenie prijímam :

.....
podpis (splnomocnenec)

STANOVY
združenia účastníkov pozemkových úprav
/návrh/

čl. I

Názov: Združenie účastníkov Jednoduchých pozemkových úprav Nové Ľahanovce, lokalita: „IV. stavba obytného súboru v časti kat. úz. Nové Ľahanovce“.
Sídlo: Miestny úrad MČ Košice – Sídliisko Ľahanovce, Americká trieda 15, 040 13 Košice

čl. II.

- 1) Združenie účastníkov Jednoduchých pozemkových úprav Nové Ľahanovce, lokalita: IV. stavba obytného súboru v časti kat. úz. Nové Ľahanovce (ďalej len „JPÚ“ a „združenie“) vzniklo v súlade s § 23 a § 24 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).
- 2) Združenie sa ustanovilo dňa 2022 na zhromaždení účastníkov pozemkových úprav, ktorých zoznam (prezenčná listina) tvorí prílohu týchto stanov (ustanovujúci členovia).

čl. III.

Členmi združenia sú všetci účastníci JPÚ, t. j. :

- a) vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
- b) nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
- c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,
- d) fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- e) fyzická alebo právnická osoba, v ktorej záujme sa pozemkové úpravy vykonávajú (ďalej len „navrhovateľ“),
- f) Slovenský pozemkový fond Bratislava, zastúpený regionálnym odborom v Košiciach,
- g) Mesto Košice.

čl. IV.

Združenie prostredníctvom predstavenstva najmä:

- a) spolupracuje pri príprave a prerokovaní úvodných podkladov, projektu JPÚ a postupu jeho vykonania, registra pôvodného stavu, určenia hodnoty pozemkov a porastov, všeobecných zásad funkčného usporiadania územia a pri príprave a prerokovaní zásad umiestnenia nových pozemkov,
- b) prerokúva návrh nového priestorového usporiadania pozemkov v rozdeľovacom pláne a postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní,
- c) prerokúva námietky voči úvodným podkladom projektu pozemkových úprav a môže podať námietky proti rozdeľovaciemu plánu,
- d) spĺňa úlohu splnomocnenca na doručovanie písomností v priebehu jednotlivých etáp pozemkových úprav.

čl. V.

- 1) Najvyšším orgánom združenia je zhromaždenie účastníkov JPÚ (ďalej len „**zhromaždenie**“).
- 2) Zhromaždenie najmä:
 - a) schvaľuje stanovky združenia a ich zmeny a doplnky,
 - b) volí a odvoláva člena predstavenstva,
 - c) volí jedného až troch náhradníkov predstavenstva (ten náhradník sa ujme funkcie, ak zanikne členstvo členovi predstavenstva, ktorý vo voľbe za člena predstavenstva na prvom – ustanovujúcom zhromaždení účastníkov konanom dňa 2022, v poradí po zvolenom členovi predstavenstva získa najvyšší počet hlasov).
- 3) Zhromaždenie si môže vyhradiť rozhodovanie v ktorejkoľvek veci spadajúcej do pôsobnosti združenia.
- 4) Zhromaždenie je uznášaniaschopné, ak sú prítomní členovia združenia, ktorí vlastnia najmenej 2/3 výmery pozemkov, na ktorých sú povolené JPÚ. Ak zo zákona alebo stanov nevyplyva nič iné, uznesenie zhromaždenia je prijaté, ak s ním súhlasia členovia združenia, ktorí vlastnia najmenej 2/3 výmery pozemkov, na ktorých sú povolené JPÚ.
- 5) Zhromaždenie zvoláva predstavenstvo, ak ho o to požiada jedna tretina účastníkov alebo Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor podľa potreby. O priebehu a výsledkoch rokovania sa spisuje záznam, ktorý podpisuje zapisovateľ a predseda predstavenstva. Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor je vždy účastníkom zvolaného zhromaždenia.
- 6) Združenie účastníkov nevykonáva činnosti na účel podnikania a nadobúdania zisku.

čl. VI.

- 1) Výkonným orgánom združenia je predstavenstvo v počte 5 členov, ktoré zastupuje združenie v konaní o pozemkových úpravách. Jedným z členov predstavenstva je písomne poverený zástupca obce - mesta Košice (mesto Košice vlastní 21,5% z celkovej výmery pozemkov zahrnutých do JPÚ), traja členovia predstavenstva sú zástupcami navrhovateľa (navrhovateľ je vlastníkom 56,5% z celkovej výmery pozemkov zahrnutých do JPÚ a zároveň je z titulu dlhodobého prenájmu užívateľom viac ako 4% z celkovej výmery pozemkov zahrnutých do JPÚ) a jeden člen predstavenstva (volený na prvom – ustanovujúcom zhromaždení účastníkov konanom dňa 2022) je zástupcom ostatných účastníkov JPÚ (ktorí vlastnia 18% z celkovej výmery pozemkov zahrnutých do JPÚ).
- 2) Predstavenstvo riadi činnosť združenia a rozhoduje vo všetkých záležitostiach (najmä prerokúva návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia, doručuje sa mu register pôvodného stavu a všeobecné zásady funkčného usporiadania územia, prerokúva námietky proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia, dohaduje návrh zásad umiestnenia nových pozemkov, doručuje sa mu návrh zásad umiestnenia nových pozemkov a môže proti nemu podať námietky, prerokúva podané námietky proti návrhu nového usporiadania pozemkov, dohaduje postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní a spolupracuje s okresným úradom, zhotoviteľom projektu pozemkových úprav a obcou počas celého konania pozemkových úprav), pokiaľ nie sú zákonom, týmito stanovami alebo rozhodnutím zhromaždenia vyhradené inému orgánu. Za svoju činnosť sa zodpovedá zhromaždeniu. Predstavenstvo je spoločným splnomocnencom účastníkov pozemkových úprav na doručovanie.

- 3) Predstavenstvo volí zo svojich členov predsedu, podpredsedu a zapisovateľa, ktorých môže kedykoľvek odvolať.
- 4) Predseda zvoláva predstavenstvo podľa potreby a organizuje jeho rokovanie. V neprítomnosti predsedu, zastupuje ho podpredseda. O priebehu, obsahu a výsledkoch rokovania sa spisuje záznam, ktorý podpisuje zapisovateľ a predseda.
- 5) Predstavenstvo je uznášaniaschopné, ak je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých jeho členov. Uznesenie predstavenstva je prijaté, ak v zákone alebo v týchto stanovách nie je upravené inak, nadpolovičnou väčšinou prítomných členov predstavenstva. Pri prerokovaní námietok proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia podľa § 10 ods. 6 zákona rozhoduje 3/5 väčšina všetkých členov predstavenstva. Námietky proti projektu JPÚ a výpisu z rozdeľovacieho plánu podľa § 13 ods. 2 zákona môže podať predstavenstvo, ak s tým súhlasia 3/5 všetkých jeho členov.
- 6) Za predstavenstvo koná navonok predseda, ktorý zaň podpisuje všetky písomnosti. V neprítomnosti predsedu navonok koná a písomnosti podpisuje podpredseda.
- 7) Predstavenstvo môže na plnenie svojich úloh zriaďovať odborné sekcie.
- 8) Všetky funkcie v predstavenstve a v sekciách sú čestné.

čl. VII.

Združenie účastníkov sa eviduje v registri združenia účastníkov pozemkových úprav na Okresnom úrade Košice, pozemkový a lesný odbor.

čl. VIII.

Nevyhnutné náklady spojené s činnosťou združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav hradí navrhovateľ.

čl. IX.

Na činnosť združenia dohliada Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor, ktorý vedie aj register združení účastníkov pozemkových úprav. Podľa § 24 ods. 8 zákona združenie zaniká uplynutím piatich rokov od schválenia vykonania projektu pozemkových úprav.

čl. X.

Stanovy boli schválené na ustanovujúcom zhromaždení dňa

Za predstavenstvo:

.....
predseda

.....
podpredseda

Návrh voliteľných kandidátov na člena Predstavenstva združenia účastníkov JPÚ Nové Ľahanovce

Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor ako orgán príslušný podľa ust. § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov v rámci konania o jednoduchých pozemkových úpravách vykonávaných v časti kat. územia Nové Ľahanovce, lokalita: „IV. stavba obytného súboru“ (ďalej len „JPÚ Nové Ľahanovce“) prejednal a odsúhlasil s prípravným výborom JPÚ Nové Ľahanovce Návrh voliteľných kandidátov na člena Predstavenstva združenia účastníkov JPÚ Nové Ľahanovce (ďalej len „návrh“).

Návrh:

1. Jozef Borovský, Ľahanovská 17, 040 13 Košice
2. Ing. Peter Berta, bytom Cesta pod Hradovou 25, 040 01 Košice
3. Ing. Juraj Mosej, bytom Ľahanovská 72, 040 13 Košice

Pravidlá (rokovací a volebný poriadok) priebehu zhromaždenia účastníkov (ďalej len „Pravidlá“)

Pravidlá (rokovací a volebný poriadok) priebehu prvého Ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov konania o jednoduchých pozemkových úpravách vykonávaných v časti kat. územia Nové Ľahanovce, lokalita: „IV. stavba obytného súboru“ (ďalej len „JPÚ Nové Ľahanovce“), ktoré sa bude konať 17. mája 2022.

Nižšie uvedené pravidlá boli prejednané s Pripravným výborom JPÚ Nové Ľahanovce v zmysle zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o PÚ“)

Programom Ustanovujúceho zhromaždenia je predovšetkým hlasovanie o stanovách (Pravidlá hlasovania – bod 1) a voľba člena Predstavenstva (Pravidlá pri voľbe člena Predstavenstva – bod 2). Ďalší program bude uvedený v zmysle pozvánky.

Na zhromaždení účastníkov JPÚ Nové Ľahanovce sa totožnosť prítomných preukazuje občianskym preukazom, cestovným pasom alebo úradne overeným splnomocnením. Prítomní účastníci podpisujú prezenčnú listinu.

I. Pravidlá hlasovania o stanovách

- a. Stanovy schvaľuje zhromaždenie účastníkov JPÚ Nové Ľahanovce nadpolovičnou väčšinou súčtu percentuálneho podielu z celku, t. j. vlastníctvo (výmera podielu/podielen nehnuteľnosti/nehnuteľností) jednotlivých vlastníkov v obvode JPÚ Nové Ľahanovce bude vyjadrené percentuálne (zokrúhlené na dve desatinné miesta) pomerom k celku (celok: celková výmera obvodu JPÚ Nové Ľahanovce). Hlasovacie lístky pripraví správny orgán (pozemkový a lesný odbor Okresného úradu Košice). Hlasovací lístok pri voľbe o stanovách bude tvoriť predtlačené poradové číslo (vychádzajúce zo zoznamu vypracovanej analýzy aktuálneho vlastníctva v obvode JPÚ Nové Ľahanovce) a jeho zadná strana bude opatrená pečiatkou správneho orgánu spolu so zobrazením percentuálneho vyjadrenia vlastníctva v obvode JPÚ Nové Ľahanovce. Voľba nie je tajná. Bude uskutočnená prostredníctvom vhodenia hlasovacieho lístka do predpripravených volebných urién označených nasledovne: volebná urna č. 1 (farbene odlíšená zelenou farbou) bude označená písmenami v úvodzovkách „ZA“ a volebná urna č. 2 (farbene odlíšená červenou farbou) bude označená písmenami v úvodzovkách „PROTI“. Obidve volebné urny (č. 1 a č. 2) budú označené textom v ich spodnej časti: „*Hlasovanie o stanovách JPÚ Nové Ľahanovce*“.
- b. Zodpovedným za priebeh hlasovania o stanovách je trojčlenná volebná komisia. Predsedom komisie je zamestnanec správneho orgánu (OU-KE-PLO) určený vedúcim projektu JPÚ Nové Ľahanovce. Ďalších členov do volebnej komisie deleguje vedúci projektu JPÚ Nové Ľahanovce z prítomných účastníkov, ktorí nie sú kandidátmi na členov predstavenstva.
- c. V prípade, ak dôjde k schváleniu stanov, tak sa hlasuje o členovi predstavenstva a jeho náhradníkoch. Inak upravený hlasovací lístok, nevhodný do predpripravených urién v čase hlasovania (alebo až po ňom – dodatočne) alebo neopatrený pečiatkou správneho orgánu na jeho zadnej strane je neplatný. Hlasovací lístok o stanovách dostane účastník zhromaždenia po podpísaní prezenčnej listiny.

- d. Ak nedôjde k schváleniu stanov, prítomným účastníkom bude poskytnutá možnosť podávať pripomienky na ich zmenu a doplnenie. Lehotu na podávanie týchto pripomienok určí vedúci správneho orgánu. Doručené písomné návrhy účastníkov na zmenu Návrhu stanov následne správny orgán prerokuje s prípravným výborom a zapracuje ich do nového Návrhu stanov, za predpokladu, že nebudú v rozpore so zákonom, ostatnými všeobecne záväznými predpismi a dobrými mravmi, a ak s nimi vysloví súhlas nadpolovičná väčšina prítomných členov prípravného výboru.

Tento postup sa opakuje dovtedy, kým stanovy združenia účastníkov nebudú riadne schválené.

2. Pravidlá pri voľbe členov Predstavenstva

- a. Podľa zákona o PÚ zloženie predstavenstva musí zodpovedať zloženiu účastníkov v obvode JPÚ (obec, navrhovateľ a vlastníci), pričom prípravný výbor JPÚ Nové Ľahanovce v súčinnosti so správnym orgánom určil ako kritérium zloženia účastníkov v obvode JPÚ Nové Ľahanovce – vlastnícke právo vyjadrené výmerou v obvode JPÚ Nové Ľahanovce, čomu bude zodpovedať zloženie predstavenstva JPÚ Nové Ľahanovce. Celkový počet členov predstavenstva bude 5 členov v zložení:

- zástupca za Mesto Košice v počte osôb: 1 (osobu určí Mesto Košice písomným poverením)
- zástupca za navrhovateľa v počte osôb: 3 (osoby písomne poverí spoločnosť TH STAVBYT, s.r.o., so sídlom Čermel'ská cesta 3, 040 01 Košice)

Zvyšného 1 člena predstavenstva volia účastníci zhromaždenia. Zvyšným členom predstavenstva sa stane ten jeden, ktorý získa najvyšší počet hlasov, ostatní sa stanú jeho náhradníkmi v prípade zániku členstva v predstavenstve a to v poradí podľa najvyššieho počtu získaných hlasov.

- b. Voľba člena Predstavenstva je tajná, anonymná. Bude uskutočnená prostredníctvom vhodenia hlasovacieho lístka do volebnej urny. Volebná urna bude označená textom v jej spodnej časti: „Voľba člena Predstavenstva združenia účastníkov JPÚ Nové Ľahanovce“. Účastník na svojom hlasovacom lístku označí maximálne jedného kandidáta z možných troch, ktorých navrhli členovia prípravného výboru. Účastník môže do hlasovacieho lístka na vyznačené miesto dopísať svojho kandidáta, ktorého chce mať v predstavenstve. Počet kandidátov označených na hlasovacom lístku a dopísaných do hlasovacieho lístka musí byť max. 1. Hlasovacie lístky budú anonymné a predtlačené, ktoré pripraví správny orgán (OU-KE-PLO). Inak upravený hlasovací lístok, nevyplnený/neúplný hlasovací lístok vhodný do volebnej urny alebo hlasovací lístok s viac ako jedným označeným kandidátom na člena Predstavenstva je neplatný. Na kandidáta, ktorý bol dopísaný do hlasovacieho lístka a ktorého správny orgán (OU-KE-PLO) nebude môcť identifikovať (určiť) sa neprihliada. Hlasovací lístok o člena predstavenstva dostane účastník zhromaždenia po podpísaní prezenčnej listiny.
- c. Členstvo v predstavenstve môže zaniknúť:
- vzdaním sa členstva,
 - odvolaním plnomocenstva členovi splnomocniteľom
 - odvolaním poverenia členovi a
 - vylúčením z predstavenstva.

Na návrh vedúceho projektu JPÚ Nové Ľahanovce možno vylúčiť člena predstavenstva, ak tak rozhodne hlasovaním nadpolovičná väčšina prítomných členov predstavenstva.

V prípade vzdania sa členstva alebo vylúčenia člena predstavenstva nastupuje na jeho miesto náhradník, ktorý ako ďalší v poradí získal najvyšší počet hlasov.

V prípade odvolania písomného poverenia členovi predstavenstva/odvolania plnomocenstva členovi splnomocniteľom nastupuje na jeho miesto nový zástupca na základe písomného poverenia.

- d. Zodpovedným za priebeh zvolenia členov predstavenstva je tá istá trojčlenná volebná komisia ako v bode 1 písm. b. uvedená pri „Pravidlách hlasovania o stanovách“. (rekapitulácia: Predsedom komisie je zamestnanec správneho orgánu /OU-KE-PLO/ určený vedúcim projektu JPÚ Nové Ľahanovce. Ďalších členov do volebnej komisie deleguje vedúci projektu JPÚ Nové Ľahanovce z prítomných účastníkov, ktorí nie sú kandidátmi na členov predstavenstva).
- e. Na prvom zasadnutí predstavenstva bude zvolený jeho predseda, podpredseda (ktorý zastupuje predsedu v jeho neprítomnosti), splnomocnenec na preberanie zásielok a zapisovateľ. Za predsedu, za podpredsedu predstavenstva, za splnomocnenca na preberanie zásielok a za zapisovateľa bude zvolený ten kandidát, ktorý získal nadpolovičnú väčšinu hlasov prítomných členov predstavenstva.
- f. Zasadnutie predstavenstva je schopné uznávať sa, ak je na jeho zasadnutí prítomná nadpolovičná väčšina členov predstavenstva. Člena predstavenstva na základe písomnej plnej moci môže na zasadnutí predstavenstva zastupovať iný člen predstavenstva alebo iná osoba. Zasadnutie predstavenstva vedie a slovo na ňom udeľuje predseda predstavenstva. Predstavenstvo rozhoduje o podstatných veciach uznesením, ak naň hlasuje nadpolovičná väčšina všetkých členov predstavenstva.

3. Pravidlá priebehu každého nasledujúceho zhromaždenia, ktoré sa bude konať, ak už boli účastníkmi schválené stanovy a ak už bolo účastníkmi zvolené predstavenstvo:

1. Zhromaždenie účastníkov vedie a slovo na ňom udeľuje predseda predstavenstva, prípadne podpredseda predstavenstva.
2. Zhromaždenie účastníkov je schopné uznávať sa, ak sú na jeho zasadnutí prítomní účastníci JPÚ, ktorí vlastnia najmenej 2/3 výmery pozemkov v obvode JPÚ.
3. Zhromaždenie účastníkov rozhoduje uznesením. Uznesenie zhromaždenia je prijaté, ak s ním súhlasia členovia združenia, ktorí vlastnia najmenej 2/3 výmery pozemkov, na ktorých sú povolené JPÚ.
4. Zhromaždenie účastníkov môže preskúmať všetky uznesenia predstavenstva. S takýmto uznesením predstavenstva môže zhromaždenie účastníkov vysloviť neplatnosť, ak s neplatnosťou vyslovia súhlas prítomní vlastníci, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny z výmery pozemkov.
5. Na Zhromaždení účastníkov prítomní podpíšu prezenčnú listinu. Predtým sa zodpovedným pracovníkom preukážu platným občianskym preukazom alebo cestovným pasom. Ak bude účastníka zhromaždenia zastupovať iná osoba, táto je povinná preukázať sa aj úradne overeným písomným plnomocenstvom.
6. Účastník, ktorý nepreukáže alebo odmietne preukázať svoju totožnosť platným občianskym preukazom alebo cestovným pasom, príp. splnomocnenec odmietne predložiť písomné úradne overené plnomocenstvo, môže sa zúčastniť zhromaždenia, nemá však právo hlasovať na zhromaždení.
7. Predstavenstvo, prípadne správny orgán (OU-KE-PLO), zvoláva zasadnutie zhromaždenia účastníkov pozvánkou vyvesenou na úradnej tabuli Mestskej časti Košice-Sídlisko Ľahanovce a mestskej časti obce Ľahanovce, na úradnej tabuli správneho orgánu (OU-KE-PLO) a úradnej tabuli mesta Košice, a to najmenej 15 dní pred dňom jeho konania a doručenej na vedomie členom predstavenstva, prípadne správneho orgánu.