

MK/A/2022/19449-03/I/JAN
Košice, 22.08.2022

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania

Dňa 05.08.2022 podali **Ing. Miroslav Kondor** a **Mgr. Jana Kondorová**, obaja bytom Budapeštianska 16, Košice, žiadosť o stavebné povolenie na stavbu s názvom „**Rekonštrukcia bytu č. 8, 4. poschodie, Budapeštianska 16, Košice**“ na pozemku KN-C parcelné číslo 3622 v katastrálnom území Nové Ľahanovce.

Predložená projektová dokumentácia stavby rieši stavebné úpravy v rozsahu:

- vybúranie otvoru rozmerov 1000 x 2000 mm v nosnej betónovej stene hrúbky 150 mm medzi novo navrhovanou kuchyňou a obývacou izbou,
- vybúranie časti nenosných tehlových priečok a následná realizácia nových priečok v zmenenej dispozícii,
- presunutie spálne do pôvodnej kuchyne,
- zamurovanie dverného otvoru medzi chodbou a novo navrhovanou kuchyňou,
- výmena zariadení predmetov,
- výmena a doplnenie elektroinštalácie,
- realizácia sadrokartónových podhládov,
- montáž vonkajšej klimatizačnej jednotky na fasádu bytového domu,
- výmena interiérových a vchodových dverí vrátane zárubní,
- výmena povrchových úprav stien.

Podrobnejšie podľa predloženej projektovej dokumentácie.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 61 ods. 1 a 4 stavebného zákona

oznamuje

začatie stavebného konania verejnou vyhláškou a nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, **upúšťa** v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť na tunajšom úrade najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, č. dverí 53, v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.) v určenej lehote.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručí sa:

1. Stavebníci: Ing. Miroslav Kondor, Budapeštianska 16, 040 13 Košice
2. Mgr. Jana Kondorová, Budapeštianska 16, 040 13 Košice
3. Projektant: Ing. Jana Rusková, Záhradná 18, 040 01 Košice
4. Zhotoviteľ: Ľuboš Poľák, KIDA-REMODELING, Amurská 1395/7, 040 12 Košice
5. Mestská časť Košice – Sídliisko Ťahanovce, Americká trieda 15, 040 13 Košice + informatívna verejná vyhláška
6. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, 040 01 Košice
7. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktorí

majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – bytový dom Budapeštianska 14, 16, Košice)

Vybavuje: Ing. Jančušová, 055/6827 217, natalia.jancusova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.