

V Košiciach dňa 01.06.2022
MK/A/2022/12560-06/ I/GAB

ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo

v súlade s § 88a a § 88 ods. 1 písm. b/ stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

dodatočne povoľuje

stavbu „**Stavebné úpravy vnútorných priestorov – Vietnamské bistro PHO BISTRO, Americká trieda 15, Košice**“ s užívaním, na pozemkoch KN-E parcelné čísla 2540, 2541, 2543/501 a 2544/501 v katastrálnom území Nové Ľahanovce, pre stavebníka:

EMA NGO, s.r.o., Platinová 19, Košice.

Stavba pozostáva zo stavebných úprav, ktorými sa vybúrali vnútorné deliace priečky a vymurovali sa nové na oddelenie priestoru kuchyne, výdajnej plochy, šatní, hygienického zázemia a skladu od odbytovej plochy v zmysle novej dispozície. Zrealizovali sa nové povrchové úpravy stien, podláh a stropov, podľa predloženej a stavebným úradom overenej projektovej dokumentácie a zároveň

povoľuje užívanie predmetnej stavby

v súlade s § 82 ods. 1 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona na účely prevádzky zariadenia spoločného stravovania.

Pre užívanie stavby stavebný úrad mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, určuje podľa § 82 ods. 4 stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona tieto podmienky:

1. Pri užívaní stavby dodržiavať všetky do úvahy prichádzajúce bezpečnostné, hygienické, protipožiarne a bezpečnostné predpisy vyplývajúce z ustanovení stavebného zákona a príslušných technických noriem.
2. Počas užívania stavby je užívateľ povinný dodržať ustanovenia stavebného zákona, platných technických noriem a súvisiacich predpisov, bezpečnostné a prevádzkové predpisy výrobcov zariadení a prevádzkové predpisy stavby. Je povinný udržiavať stav zariadenia podľa príslušných noriem a predpisov a vykonávať pravidelné prehliadky a skúšky zariadenia.
3. Prevádzkovateľ zariadenia je povinný podľa § 52 ods. 1 písm. b) zákona číslo 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení s § 13 ods. 4 písm. a) cit. zákona, pred začatím činnosti v prevádzke predložiť orgánu verejného zdravotníctva na posúdenie z hľadiska vplyvu na zdravie návrh na uvedenie priestorov do prevádzky a návrh na schválenie prevádzkového poriadku.
4. Vlastník stavby je povinný v zmysle § 103 stavebného zákona dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
5. Stavbu možno užívať len na účel určený v tomto kolaudačnom rozhodnutí.

Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námietky a pripomienky k predmetnej dodatočne povolenávej stavbe s užívaním.

Odôvodnenie

Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, prijalo dňa 10.03.2022 žiadosť EMA NGO, s.r.o., Platinová 19, Košice zastúpený v konaní spoločnosťou A - Club, s.r.o., Budovateľská 34, Prešov o dodatočné povolenie stavby s názvom „Stavebné úpravy vnútorných priestorov – Vietnamské bistro PHO BISTRO, Americká trieda 15, Košice" s užívaním, na pozemkoch KN-E parcelné čísla 2540, 2541, 2543/501 a 2544/501 v katastrálnom území Nové Ľahanovce. ktoré sú podľa listov vlastníctva č. 283 a 1709 vydaného Okresným úradom Košice, katastrálny odbor, dňa 14.04.2022 vo vlastníctve žiadateľov.

Priestor č. 3 na 1. NP v polyfunkčnom objekte na pozemku KN – E parcelné čísla 2540, 2541, 2543/501 a 2544/501 v katastrálnom území Nové Ľahanovce je vo vlastníctve stavebníka podľa listu vlastníctva č. 1686 vydaného Okresným úradom Košice, katastrálny odbor, zo dňa 23.11.2021.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto dňa 14.03.2022 vyzvalo stavebníka na zaplatenie správneho poplatku v 15-dňovej lehote odo dňa doručenia písomnej výzvy.

Správny poplatok bol navrhovateľom dňa 22.03.2022 zaplatený vo výške 300,- € (slovom tristo eur), podľa pol. 61 a 60 písm. b/ Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je súčasťou zákona č 145/1995 Z.z.o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

Po doplnení podkladov rozhodnutia stavebný úrad, na základe doložených dokladov dospel k záveru, že vyššie uvedená stavba nie je v rozpore so záujmami spoločnosti a bude ju možné dodatočne povoliť.

Stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, oznámil verejnou vyhláškou zo dňa 21.03.2022 začatie konania o dodatočnom povolení stavby s užívaním podľa § 88 ods. 7 písm. b/ stavebného zákona podľa § 61 ods.1 stavebného zákona všetkým účastníkom konania a k prerokovaniu veci nariadil na deň 26.04.2022 ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Pri miestnom zisťovaní bolo zistené, že okno umiestnené v kuchyni nevyhovovalo požiadavkám protipožiarnej bezpečnosti stavby. Na stavbe neboli zistené žiadne ďalšie nedostatky.

Verejná vyhláška bola na mestskej časti Košice – Sídliisko Ťahanovce vyvesená dňa 01.04.2022 a zvesená dňa 19.04.2022, na stavebnom úrade, pracovisko Košice Staré mesto a na internetovej stránke mesta Košice www.kosice.sk vyvesená dňa 29.03.2022 a zvesená dňa 13.04.2022.

Po odstránení nedostatkov stavebník dňa 31.05.2022 predložil tunajšiemu stavebnému úradu doklady o ich odstránení. Námietky nepodal nikto z účastníkov konania.

K návrhu bola doložená projektová dokumentácia skutkového stavu stavby, doklady a vyjadrenia dotknutých orgánov:

- listy vlastníctva č. 1686 zo dňa 23.11.2021
- plnomocenstvo zo dňa 01.04.2021
- zmluva o nájme zo dňa 01.09.2021
- vyjadrenie Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, č. OU-KE-OSZP3-2021/036221-002 zo dňa 13.10.2021
- vyjadrenie Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOH, č. OU-KE-OSZP3-2021/039569-002 zo dňa 19.10.2021
- vyjadrenie Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, č. OU-KE-OSZP3-2021/037718-002 zo dňa 06.10.2021
- stanovisko OR Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, č. ORHZ-KE4-1075-003/2021 zo dňa 06.10.2021 a č. ORHZ-KE4-627-004/2022 zo dňa 02.05.2022
- záväzné stanovisko k užívaniu malého zdroja znečisťovania ovzdušia od Mesta Košice, ref. životného prostredia, č. MK/A/2022/12435 zo dňa 19.05.2022
- záväzné stanovisko RÚVZ v Košiciach, č. 2021/04364-02/303/HV zo dňa 23.08.2021 a č. 2022/03414-03/139/HV zo dňa 13.05.2022
- odovzdávací a preberací protokol stavebného diela zo dňa 25.04.2022
- správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrickej inštalácie zo dňa 23.03.2022
- potvrdenie o vykonaní preskúšania komína č. 52022 zo dňa 02.05.2022
- správa o odbornej skúške plynového zariadenia zo dňa 12.05.2022
- stavebný denník
- vyjadrenie Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOH, ku kolaudácii stavby, č. OU-KE-OSZP3-2022/026411-002 zo dňa 30.05.2022
- certifikáty, atesty o použitých materiáloch.

Stavebný úrad, pracovisko Košice – Staré Mesto v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili dodatočnému povoleniu predmetnej stavby a zároveň zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Účastníci konania nevzniesli námietky voči dodatočnému povoleniu stavby s užívaním a vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné.

Nakoľko stavebník zrealizoval stavbu bez právoplatného stavebného povolenia a užíval stavbu bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia, preto už nebolo možné viesť riadne stavebné a kolaudačné konanie. Stavebný úrad v súlade s ustanoveniami stavebného zákona v platnom znení, rozhodol o dodatočnom povolení uvedenej stavby spojenom s jej užívaním, ktoré ho oprávňuje stavbu užívať.

Na základe týchto skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je podľa § 82 ods. 6 a 88a ods. 7 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle www.kosice.sk po dobu 15 dní. Posledný deň je tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať na stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručí sa

1. Stavebník: EMA NGO, s.r.o., Platinová 19, 040 17 Košice
2. Vlastník: Vu Thi Ngoc, Wuppertálska 45, 040 23 Košice
3. Splnomocnenec a projektant: A-club, s.r.o., Ing. Vojtech Jačišin, Lažany č. 49, 082 32 Prešov
4. Zhotoviteľ: GSI – stav s.r.o., Repná 53, 040 13 Košice
5. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci predmetného objektu a susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktorí majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté)

Na vedomie

1. Mestská časť Košice-Sídlisko Ťahanovce, Americká trieda 15, 040 13 Košice + informatívna verejná vyhláška
2. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, 041 26 Košice
3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická 4, Košice
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, Košice
5. Mesto Košice, ref. životného prostredia a energetiky, Tr. SNP 48/A, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.