

Obec Valaliky
Poľná 8, 044 13 Valaliky
stavebný úrad

Číslo: 863/274/2021-Va

V Čani, 24.01.2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Obec Valaliky, príslušná podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov /ďalej len „stavebný zákon“/, podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona, v súlade s § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, v súlade s ust. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov /ďalej len „správny poriadok“/

povoľuje

užívanie stavby

stavba: **„Odstránenie systémových porúch bytového domu na ul. Budapeštianska č. 30, 32 v Košiciach“** na pozemku KN-C parc. č. 3630, súp. č. 2438, katastrálne územie: Nové Ľahanovce,

stavebníkov: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na ulici Budapeštianska č. 30, 32, Košice, v zastúpení správcom Bytex Slovensko, s.r.o., so sídlom Čárskeho 7, 040 01 Košice.**

Pre užívanie stavby určuje obec Valaliky v zmysle § 82 ods. 2 a 3 stavebného zákona, podľa § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie nasledovné podmienky:

- Pri užívaní stavby dodržiavať ustanovenia stavebného zákona, platných technických noriem a súvisiacich predpisov. Stavbu užívať v súlade so všetkými platnými právnymi predpismi najmä z hľadiska požiarnej ochrany, bezpečnosti práce, ochrany zdravia ľudí a životného prostredia.

Odôvodnenie

Obci Valaliky bol dňa 20.10.2021 doručený návrh Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu na ulici Budapeštianska č. 30, 32, Košice, v zastúpení správcom Bytex Slovensko, s.r.o., so sídlom Čárskeho 7, 040 01 Košice, na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu: „Odstránenie systémových porúch bytového domu na ul. Budapeštianska č. 30, 32 v Košiciach“ na pozemku KN-C parc. č. 3630, súp. č. 2438, katastrálne územie: Nové Ľahanovce, zrealizovanú na základe stavebného povolenia vydaného obcou Valaliky dňa 24.09.2018 pod č. 504/3640/2018-Va.

Dňa 21.10.2021 stavebný úrad v súlade s ust. § 80 stavebného zákona oznámil začatie kolaudačného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil v predmete veci ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 30.11.2021. Oznámenie o začatí konania bolo oznámené účastníkom konania verejnou vyhláškou, ktorá bola zverejnená na úradnej tabuli správneho orgánu a na jeho webovom sídle v čase od 21.10.2021 do 05.11.2021. Rovnako bolo oznámenie zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle Miestneho úradu mestskej časti Košice – Sídliisko Ťahanovce, v čase od 25.10.2021 do 09.11.2021 a na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Košice, v čase od 26.10.2021 do 10.11.2021. V priebehu konania neboli vznesené námietky ani pripomienky účastníkov konania.

Stavebný úrad pri vydaní rozhodnutia vychádzal z týchto podkladov:

- správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia zo dňa 07.05.2021 a 12.10.2021 vykonanej Jozefom Janoščíkom,
- Periodická správa o odbornej prehliadke bleskozvodového zariadenia zo dňa 23.06.2021 vykonaná Miroslavom Ondrom,
- záznam z merania únosnosti kotiev zo dňa 28.08.2020 vydaný spol. EJOT SLOVAKIA s.r.o.,
- stavebné povolenie č. 504/3640/2018-Va zo dňa 24.09.2018,
- energetický certifikát č. 201549/2021/22/031312010/EC zo dňa 18.08.2021,
- kópia stavebného denníka,
- prehlásenie zhotoviteľa a Zápis o odovzdaní a prevzatí diela zo dňa 15.07.2021,
- vyjadrenie OÚ KE, odbor starostlivosti o ŽP, č. OU-KE-OSZP3-2021/027760-2 zo dňa 13.07.2021,
- stanovisko OR HaZZ v Košiciach, č. ORHZ-KE4-1533-002/2021 zo dňa 04.12.2021,
- certifikáty a vyhlásenia o zhode použitých stavebných výrobkov a materiálov,
- doklad o zaplatení správneho poplatku.

V rámci kolaudačného konania bolo zistené, že kolaudovaná stavba je zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Zmena dokončenej stavby je ukončená, funkčná a schopná bezpečného užívania. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 50 € (slovom päťdesiat eur) v zmysle položky 62a písm. c) bod 2. Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je súčasťou zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol uhradený.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 53 a násl. správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia. Odvolanie sa podáva na Obec Valaliky, Poľná 8, 044 13 Valaliky.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Štefan Petrik
starosta obce

Doručí sa: účastníci konania

1. Ing. Miroslav Šulek, Bytex Slovensko, s.r.o., Čárskeho 7, 040 01 Košice
2. verejná vyhláška – pre vlastníkov BaNP bytového domu na ulici Budapeštianska č. 30, 32, Košice, podľa listu vlastníctva č. 1453, k.ú. Nové Ľahanovce, ktorí nesplnomocnili správcu na zastupovanie

Dotknuté orgány a prizvané osoby: na vedomie

3. zhotoviteľ: Rekob s.r.o., Jarmočná 2, 040 01 Košice
4. projektant: Ing. Diana Bratská, Berlínska 29, 040 13 Košice
5. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
6. Mestská časť Košice - Sídliisko Ľahanovce, Americká trieda 15, 040 13 Košice
7. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, OH, OPaK, Komenského 52, 041 26 Košice
8. OR HaZZ v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice

Toto rozhodnutie sa podľa § 26 správneho poriadku oznamuje účastníkom konania verejnou vyhláškou, jeho zverejnením po dobu **15 dní** na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke obce Valaliky <http://www.valaliky.sk/uradna-tabula/verejne-vyhlasaky>, na úradnej tabuli Mestskej časti Košice – Sídliisko Ľahanovce a na verejne prístupnom mieste v každom vchode bytového domu, ktoré má iba informačný charakter.

Úradná tabuľa

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

Internetová stránka

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby: