

MK/A/2022/08249-03/I/JAN
Košice, 20.01.2022

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania

Dňa 08.12.2022 podali **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Viedenská č. 25, 27, 29, Košice**, zastúpení v konaní spoločnosťou Stavebné bytové družstvo I, Košice, Vojenská 14, Košice, žiadosť o stavebné povolenie na stavbu s názvom „**Obnova bytového domu Viedenská č. 25, 27, 29, Košice**“ na pozemku KN-C parcelné číslo 3346/101 v katastrálnom území Nové Ľahanovce.

Predložená projektová dokumentácia stavby rieši:

- zateplenie obvodového plášťa bytového domu kontaktným zatepl'ovacím systémom na báze minerálnej vlny hr. 140 mm (obvodové steny), hr. 80 mm (priečelie lodžie od bytov), hr. 60 mm (bočné steny od bytov a priečelie lodží), hr. 50 mm (bočné strany do exteriéru, stropy lodží), hr. 30 mm (vodorovné čelá lodžiových panelov), hr. 20 mm (ostenia okien),
- zateplenie stien sokla na báze extrudovaného polystyrénu hr. 50 mm (do 500 mm výšky od terénu) a na báze minerálnej vlny hr. 50 mm (od 500 mm výšky po nadpražie okien 1NP),
- zateplenie strechy bytového domu tepelnou izoláciou na báze penového polystyrénu v hr. 200 mm,
- realizácia hydroizolácie strechy dvomi vrstvami modifikovaných asfaltových pásov,
- zateplenie strechy strojovne výťahu tepelnou izoláciou na báze penového polystyrénu v hr. 80 mm,
- realizácie hydroizolácie strechy nad vstupom na báze asfaltových pásov,
- realizácie hydroizolácie striešky nad loggiami na báze asfaltových pásov,
- zateplenie stropov v pivniciach tepelnoizolačnými doskami na báze minerálnej vlny hr. 80 mm,
- sanáciu podláh lodží a výmenu zábradlí lodží,
- obloženie odvetrávacích komôr extrudovaným polystyrénom hr. 50 mm a zrealizovanie záklopu na komoru z cementovláknitej dosky hr. 20 mm a extrudovaného polystyrénu hr. 50 mm,
- predĺženie kotiev bleskozvodu,

- výmenu okien v spoločných priestoroch 1. NP,
- výmenu a doplnenie klampiarskych prvkov,
- nový okapový chodník.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 61 ods. 1 a 4 stavebného zákona

oznamuje

začatie stavebného konania verejnou vyhláškou a nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, **upúšťa** v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť na tunajšom úrade najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, č. dverí 53, v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.) v určenej lehote.

Vzhľadom na mimoriadnu situáciu v Slovenskej republike, v prípade záujmu o nahliadnutie do podkladov je potrebné si vopred dohodnúť, telefonicky alebo e-mailom konkrétny termín a čas prístupu do podkladov.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručí sa:

1. Stavebníci: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Viedenská č. 25, 27, 29, Košice
v zastúpení spoločnosťou: Stavebné bytové družstvo I, Košice, Vojenská 14, 040 01 Košice
2. Projektant: Ing. Vladimír Oleár, OLICON plus s.r.o., Vansovej 12, 080 01 Prešov
3. Mestská časť Košice – Sídliisko Ťahanovce, Americká trieda 15 + informatívna verejná vyhláška
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
6. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
7. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktorí majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – bytový dom Viedenská 25, 27, 29)

Vybavuje: Ing. Jančušová, 055/6827 217, natalia.jancusova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.