

# OBEC ČEČEJOVCE

Spoločný obecný úrad Moldava nad Bodvou, Hviezdoslavova 30, Moldava nad Bodvou

Číslo: 269/2021

Moldava nad Bodvou, 10.01.2022

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Čečejevce, ako poverený stavebný úrad podľa ust. § 117 a 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti zo dňa 03.12.2021 podanej na tunajšom úrade Vlastníkmi bytov a nebytových priestorov bytového domu, Budapeštianska 7, Košice, o vydanie stavebného povolenia stavby s názvom: „**Významná obnova bytového domu, Bytový dom na ul. Budapeštianska č. 7, Košice**“, v kat. úz. Nové Ľahanovce na pozemku parc. č. 3661, súp. č. 2448, po jej preskúmaní v súlade s ust. § 60-64 stavebného zákona v spojení s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a na základe výsledku uskutočneného konania rozhodlo takto:

podľa ust. § 66 stavebného zákona a v súlade s ust. § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v spojení § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov:

### p o v o ľ u j e

pre stavebníka: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu, Budapeštianska 7, Košice**

**zmenu dokončenej stavby bytového domu na ul. Budapeštianska 7, súp. č. 2448 na pozemku KN-C parc. č. 3661 v kat. úz. Nové Ľahanovce formou stavebných úprav za účelom zníženia spotreby energie.**

#### **Popis stavebných úprav:**

V rámci obnovy bytového domu sa navrhuje od úrovne terénu po horný okraj strešnej atiky zateplenie fasády kontaktným zateplovacím systémom ETICS. Navrhuje sa použitie tepelnoizolačných dosák z minerálnej vlny NOBASIL KKD S Thermal. Od úrovne terénu do výšky sa použije izolácia z nenasiakavého polystyrénu RAVATHERM 300 WB. Na zateplenie vnútorných lodžiových stien sa navrhuje použitie izolácia zo šedého polystyrénu, od úrovne sa použije izolácia z minerálnej vlny NOBASIL FKD S Thermal. Do výšky 300 mm od styku s podlahou lodží sa použije izolácia z nenasiakavého polystyrénu RAVATHERM 300 WB. Na ostatné konštrukcie, ktoré neohraničujú vykurovaný objem budovy (stropy, čelá a bočné steny lodží) sa navrhuje povrchová úprava s použitím TI dosák z minerálnej vlny a extrudovaného polystyrénu. V rámci sanácie lodží sa navrhuje odstránenie všetkých vrstiev podlahy až po nosnú konštrukciu a následná realizácia novej

skladby podlahy, ktorá bude zahŕňať tepelnoizolačnú, spádovú, hydroizolačnú a nášľapnú vrstvu. Súčasťou je výmena zábradlia. V zmysle STN je konštrukcia strechy vyhovujúca, neuvažuje sa s ďalšou rekonštrukciou. Pôvodné výplňové konštrukcie v spoločných a pivničných priestoroch sa vymenia za nové. V rámci sanácie lodží sa navrhujú nové zámočnicke výrobky – nové zábradlia v lodžiách a sušiaky na prádlo v lodžiách. Navrhujú sa nové zábradlia, s konštrukciou z jaklových nerezových profilov s výplňou z bezpečnostného mliečneho skla. Ostatné práce – maľba stien v interiéri, dlažby v exteriéri, výmeny vetracích mriežok, výmena odkvapového chodníka, ochrana chránených biotopov, bleskozvodové lano, výmena rozvodov elektroinštalácií v spoločných priestoroch, klampiarske prvky a zámočnicke výrobky.

**Zmena dokončenej stavby sa povoľuje v rozsahu podľa projektovej dokumentácie stavby vypracovanej oprávnenou osobou, ktorá bola overená v stavebnom konaní a ktorá tvorí nedeliteľnú prílohu tohto rozhodnutia.**

**Pre uskutočnenie zmeny dokončenej stavby sa stanovujú tieto podmienky:**

1. Zmena stavby bude uskutočnená v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, spracovanou oprávnenou osobou Ing. Jaroslavom Vargom, CSc., reg. č. 0410\*11, spoločnosťou IZOLAprjekt, s.r.o., so sídlom Textilná 8, Košice, ako aj jednotlivé profesie taktiež spracované odborne spôsobilými projektantmi.
2. Prípadné zmeny môžu byť uskutočnené len na základe predchádzajúceho súhlasu tunajšieho úradu v zmysle ust. § 68 stavebného zákona.
3. Uskutočňovanie stavby bude v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb zakotvenými v ust. § 48-53 stavebného zákona a v súlade s ustanoveniami vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení podľa vyhlášky č. 374/1990 Zb., dbať na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení v súlade s ust. vyhlášky č. 508/2009 Z.z., dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a ďalšie platné predpisy na úseku požiarnej ochrany, životného prostredia, bezpečnosti práce a ochrany zdravia ľudí. Zabezpečiť bezpečnostné a zdravotné požiadavky na stavenisku v súlade s požiadavkami nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku.
5. Zmena stavby bude uskutočňovaná dodávateľsky spoločnosťou IZOLAprjekt, s.r.o., so sídlom Textilná 8, Košice.
6. Stavebník je povinný dodržať podmienky záväzného stanoviska Okresného úradu Košice, odboru starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP pod č. OU-KE-OSZP3-2021/029262-002 zo dňa 05.08.2021.
7. Pri vykonávaní stavebných prác dodržať všeobecné zásady ochrany prírody a krajiny, v zmysle zák. č. 543/2002 Z.z., o ochrane prírody a krajiny /napr. § 4 ods. 1, každý pri vykonávaní činnosti je povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodzovaniu, ničeniu a úhynu chránených živočíchov a postupovať v zmysle § 35 zákona o ochrane prírody a krajiny/.

8. V súlade s ust. § 46 d stavebného zákona bude na stavbe stavbyvedúcim vedený stavebný denník so záznamom o všetkých dôležitých údajoch o stavebných prácach, vykonaní štátneho stavebného dohľadu, dozoru projektanta a o činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a postup výstavby.
9. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Košice, odboru starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP pod č. OU-KE-OSZP3-2021/030568-002 zo dňa 27.08.2021, s odpadmi vznikajúcimi pri výstavbe je nutné nakladať v súlade s ust. zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
10. Na stavbe budú používané vhodné stavebné výrobky podľa § 43 f/ stavebného zákona a stavebníci predložia ku kolaudačnému konaniu doklady o overení vlastností výrobkov použitých na stavbe podľa č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v jeho úplnom znení /certifikáty preukázania zhody/.
11. Predpokladaný termín ukončenia stavby je 12 mesiacov od začatia výstavby.
12. Stavebník podľa § 66 ods. 3 písm. j/ označí stavbu na viditeľnom mieste tabuľkou, na ktorej uvedie č. rozhodnutia, ktorým stavba bola povolená, meno stavebníka, kto zodpovedá za vedenie stavby a termín ukončenia stavby.
13. Stavebník je povinný pri realizácii predmetnej stavby dbať na to, aby svojou stavebnou činnosťou nezasahoval do práv a právom chránených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností, hlavne nadmerným hlukom, prachom a zbytočnou prevádzkou stavebných mechanizmov.
14. Stavebník po ukončení stavby podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona v spojení s ust. § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. a k návrhu pripojí certifikáty preukázania zhody použitých stavebných výrobkov, prípadne technické osvedčenie na všetky stavebné výrobky, doklady o skúškach elektrických zariadení, bleskozvodu, doklady o zneškodnení odpadu a ďalšie doklady.

**Stavebné práce možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. Toto rozhodnutie stráca platnosť, ak sa do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti so stavbou nezačne.**

### **O d ô v o d n e n i e**

Dňa 03.12.2021 podal navrhovateľ Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu, Budapeštianska 7, Košice, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Významná obnova bytového domu, Bytový dom na ul. Budapeštianska č. 7, Košice**“, v kat. úz. Nové Ľahanovce na pozemku parc. č. 3661. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie v tejto veci. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie v tejto veci.

Po preskúmaní predloženej žiadosti stavebný úrad zistil, že spolu so žiadosťou boli predložené doklady v súlade s ust. §§ 8 a 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a na základe toho listom č. 269/2021 zo dňa 07.12.2021 oznámil začatie stavebného konania verejnou vyhláškou vyvesenou na verejnej tabuli dotknutej obce a súčasne oboznámil o tejto skutočnosti aj všetkých známych účastníkov konania a dotknuté orgány a v súlade s ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho šetrenia nakoľko sú tunajšiemu úradu dobre známe pomery stavby a stanovil účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní na uplatnenie námietok resp. pripomienok k prejednávanej veci.

V uvedenej lehote neboli zo strany účastníkov konania ani dotknutých orgánov uplatnené žiadne námietky ani pripomienky k veci konania.

V stavebnom konaní stavebný úrad posúdil navrhovanú stavbu z hľadísk uvedených v ust. § 62 stavebného zákona pričom zistil, že projektová dokumentácia je spracovaná oprávnenou osobou podľa osobitných predpisov, zohľadňuje všeobecno technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb zakotvené v ust. § 48 stavebného zákona a spĺňa požiadavky týkajúce sa ochrany životného prostredia.

Pri povoľovaní zmeny stavby tunajší úrad vychádzal z kladných stanovísk dotknutých orgánov, ako aj zo všeobecno technických požiadaviek na výstavbu. Stavebný úrad stanovil vo výrokovej časti rozhodnutia podmienky na realizáciu zmeny stavby s cieľom zabezpečiť o ochranu zdravia a bezpečnosť osôb, ako aj z hľadiska ochrany cudzích nehnuteľností a hlavne životného prostredia. Účastníci konania nevzniesli žiadne námietky voči vydaniu stavebného povolenia.

Na základe horeuvedeného tunajší úrad posúdil, že povolením zmeny stavby nebude ohrozený záujem ani dotknuté práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Vyhovel preto žiadosti a rozhodol tak ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

**POUČENIE:** Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s ust. § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov do 15 dní odo dňa jeho doručenia, na Obec Čečejevce. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom, v zmysle osobitných predpisov. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

**Mgr. Lukáš Macák**  
starosta obce

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu, Budapeštianska 7, 040 13 Košice
2. IZOLA Košice s.r.o., Textilná 8, 040 12 Košice
3. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
4. Miestny úrad MČ Košice - Sídliisko Ťahanovce, Americká trieda 15, 040 13 Košice
5. Ing. Jaroslav Varga, CSc. – IZOLApjekt s.r.o., Textilná 8, 040 12 Košice
6. vlastníci bytov a nebytových priestorov /verejnou vyhláškou