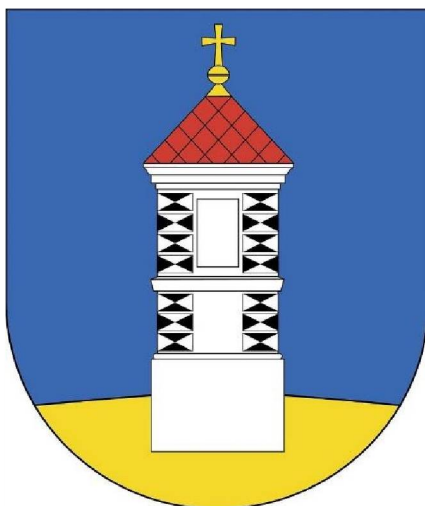


**Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti
Košice-Sídlisko Ťahanovce**



Názov materiálu	Umiestnenie stavby „Penzión a reštaurácia Košice“ na pozemku parcelné číslo 3392/29 v katastrálnom území Nové Ťahanovce	
Predkladá	Mgr. Ing. Miloš Ihnát starosta	Podpis:
Spracovateľ	Ing. Alica Fedáková vedúca oddelenia rozvoja, dopravy, životného prostredia a vnútornej správy PhDr. Jaroslav Žďára oddelenie rozvoja, dopravy, životného prostredia a vnútornej správy	Podpis: Podpis:
Dátum rokovania	9. marec 2022	
Dôvod predloženia materiálu		

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice – Sídliisko Ťahanovce

súhlasí

s umiestnením stavby „Penzión a reštaurácia Košice“ investora GOOD PRODUCTS, s.r.o., Tolstého 5, Bratislava na pozemku parcelné číslo 3392/29, katastrálne územie Nové Ťahanovce medzi účelovou komunikáciou Metro a Americkou triedou podľa predloženej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie vypracovanej spoločnosťou patrikpanda, s.r.o., Cukrovarská 26, Trebišov

Dôvodová správa:

Mestská časť Košice – Sídliisko Ťahanovce obdržala žiadosť spoločnosti patrikpanda, s.r.o. v zastúpení Ing. arch. Patrik Panda, Cukrovarská 26, Trebišov o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie – umiestnenie stavby „Penzión a reštaurácia, Košice“ na pozemku parcelné číslo 3392/29, katastrálne územie Nové Ťahanovce. Investorom stavby je spoločnosť GOOD PRODUCTS, s.r.o., Tolstého 5, Bratislava a vlastníkom predmetného pozemku spoločnosť INVESTHAUS, s.r.o. Gorkého 3, Bratislava. Pozemok sa nachádza medzi účelovou komunikáciou Metro, Americkou triedou a nezastavanými parcelami.

Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie rieši umiestnenie hlavného objektu, ktorý pozostáva z komplexu troch častí – penziónu, spojovacieho krčka a reštaurácie. Samotný penzión má 6 nadzemných podlaží, reštaurácia 2 nadzemné podlažia, dispozície a tým aj jednotlivé objekty sú predelené zelenou strechou nad spojovacím krčkom objektov. Časť penziónu a spojovacieho krčka je zastrešená zelenou strechou, časť penziónu je zastrešená šikmou sedlovou strechou.

Dopravné napojenie objektu je z účelovej komunikácie Metro napojenej na Americkú triedu. Pre potreby parkovania sa navrhujú stojiská na teréne s kapacitou 25 parkovacích miest s rozmermi 2,5 x 5m a jedno parkovacie miesto s rozmermi 3,5 x 5 m /ŤZP/. Pre zásobovanie vodou bude realizovaná vŕtaná studňa, pre odkanalizovanie splaškových vôd bude realizovaná žumpa, objekt bude napojený na verejný rozvod plynu. NN prípojka bude riešená z navrhovanej jednoúčelovej trafostanice.

AREÁL METRO

AMERICKÁ TRIEDA





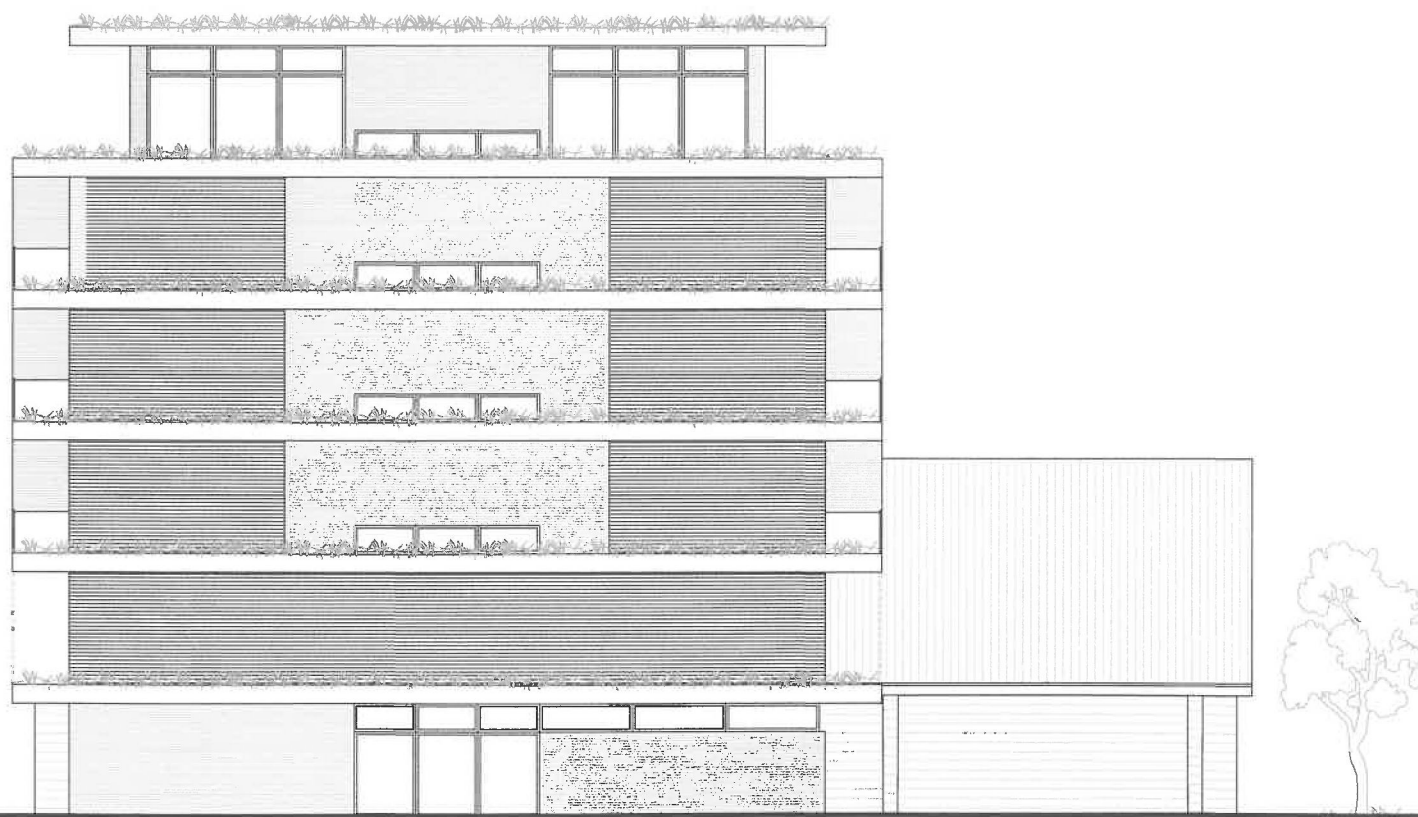
SEVEROZÁPADNÝ POHĽAD



JUHOZÁPADNÝ POHĽAD



JUHOVÝCHODNÝ POHĽAD

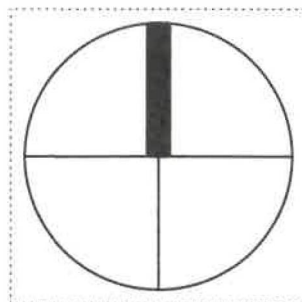


SEVEROVÝCHODNÝ POHĽAD



LEGENDA

-  JESTVUJÚCI CHODNÍK POZDĹŽ AMERICKEJ TRIEDY A ÁZIJSKEJ TRIEDY
-  NAVRHOVANÁ TRASA CHODNÍKA POZDĹŽ AMERICKEJ TRIEDY
S NAPOJENÍM NA RIEŠENÚ LOKALITU
-  AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA SOFIJSKÁ



patrikpanda s.r.o., CUKROVARSKÁ 26, TREBIŠOV IČO: 38869490 IČ DPH: SK2023095041 +421 918 493 316 info@patrikpanda.sk www.patrikpanda.sk		
AUTOR NÁVRHU	ING.ARCH. PATRIK PANDA	PODPIS
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	ING.ARCH. PATRIK PANDA	PODPIS
VYPRACOVAL	ING.ARCH. PATRIK PANDA	PODPIS
INVESTOR	GOOD PRODUCTS s.r.o. TOLSTÉHO 5, BRATISLAVA - STARÉ MESTO	
NÁZOV STAVBY	PENZIÓN A REŠTAURÁCIA KOŠICE	
KOŠICE - SÍDLISKO ŤAHANOVCE, K.Ú.: NOVÉ ŤAHANOVCE, P.Č.: 3392/29		
STAVEBNÝ ORJEKT	ČASŤ	ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE
VÝKRES	MIERKA	ČÍSLO VÝKRESU
ŠIRŠIE VZŤAHY		02