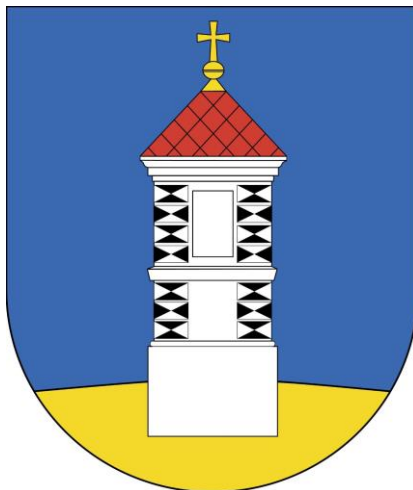


Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Sídlisko Ťahanovce



Názov materiálu	Správa o plnení uznesenia číslo 362/2020 zo dňa 16.12.2020 – informácia o aktuálnom stave naplňovania Podprogramu 1.9 Vysporiadanie pozemkov na území mestskej časti Košice-Sídlisko Ťahanovce a prípravné práce pri investičných zámeroch.“	
Predkladá	Mgr. Ing. Miloš Ihnát starosta	Podpis:
Spracovateľ	Mgr. Beáta Olšinárová vedúca oddelenia organizačno-právneho a verejného obstarávania	Podpis:
	Ing. Alica Fedáková vedúca oddelenia rozvoja, dopravy, životného prostredia a vnútornej správy	Podpis:
Dátum rokovania	22. september 2021	
Dôvod predloženia materiálu	Uznesenie miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Sídlisko Ťahanovce číslo 362/2020 zo dňa 16.12.2020	

Návrh na uznesenie

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice-Sídlisko Ťahanovce

berie na vedomie

Správu o plnení uznesenia číslo 362/2020 zo dňa 16.12.2020

Správa o plnení uznesenia číslo 362/2020 – informácia o aktuálnom stave naplňania Podprogramu 1.9 Vysporiadanie pozemkov na území mestskej časti Košice-Sídlisko Ťahanovce a prípravné práce pri investičných zámeroch.

Od ostatného rokovania miestneho zastupiteľstva v plnení prijatého uznesenia mestská časť riešila nasledovné :

Dňa 29.6.2021 bolo uskutočnené rokovanie so zástupcami Pozemkového spoločenstva Urbariát Ťahanovce a ich právnym zástupcom JUDr. Majerčákom, kde bolo dohodnuté, že právny zástupca urbariátu vypracuje návrh nájomnej zmluvy na obdobie 99 rokov s opciou jej predĺženia a to na pozemky pod Športovým areálom mestskej časti a tiež na pozemky pod Hanojskou ulicou. Po pripomienkach mestskej časti bola zmluva upravená právnym zástupcom a predložená na rokovanie septembrového miestneho zastupiteľstva.

Za účelom sprístupnenia renesančného stĺpu ako jedinej historickej pamiatky na území mestskej časti verejnosti, ktorý sa stal aj motívom erbú mestskej časti oslovila mestská časť Košice-Sídlisko Ťahanovce Národnú diaľničnú spoločnosť, a. s. ako vlastníka pozemku a areálu, v ktorom sa stĺp nachádza s návrhom na odkúpenie časti pozemku parcelné číslo 1600/2, katastrálne územie Nové Ťahanovce. Po spracovaní geometrického plánu na odčlenenie parcely – pozemkov pod stavbou renesančného stĺpa a jeho bezprostredným okolím Národná diaľničná spoločnosť a. s. po nevyhnutných úkonoch smerujúcich k odpredaju časti pozemkov v jej vlastníctve, predložila návrh kúpnej zmluvy. Schválenie odkúpenia nehnuteľného majetku je bodom rokovania septembrového miestneho zastupiteľstva.

Mestská časť Košice-Sídlisko Ťahanovce uvažuje s oplnotením novovzniknutého pozemku na hranici odčleneného pozemku, na výstavbu ktorého bude spracovaná projektová dokumentácia.

Mestská časť Košice – Sídlisko Ťahanovce požiadala tiež o zápis tejto historickej pamiatky „Božia muka“ do Ústredného zoznamu pamiatkového fondu, registra nehnuteľných kultúrnych pamiatok Slovenskej republiky a do zoznamu pamätihodností Mesta Košice.

Na deň 28.7.2021 bolo z iniciatívy starostu mestskej časti zvolané rokovanie so spoločnosťou ODEKO Družstvo, družstvo, na ktoré boli pozvaní aj poslanci miestneho zastupiteľstva mestskej časti a za mesto Košice Mgr. Takáč. Hlavné výsledky rokovania sú tieto

- mestská časť predloží návrh nájomnej zmluvy na dočasné riešenie v oblasti Berlínska, kde sú uplatňované nároky spoločnosti ODEKO do vyriešenia veci súdom, aby sa predišlo ďalším súdnym konaniam

- mesto a mestská časť sa pokúsia vytypovať vhodné pozemky na zámenu pozemkov, kde nie je sporné vlastníctvo spoločnosti zo strany mesta a predloží ich ODEKU (poznámka : zámena pozemkov vo vlastníctve mesta podlieha schváleniu príslušných orgánov mesta)

- mestská časť požiadala o predloženie všetkých vyvlastňovacích listín, aby sa postupne vlastnícke právo neuozporovalo, nakoľko týjn dochádza k právnej neistote a je bránené rozvoju.

Dňa 18.8.2021 bola z Okresného súdu Košice I mestskej časti doručená žaloba od spoločnosti ODEKO Družstvo, družstvo o vypratanie nehnuteľností a zdržania sa zásahov do výkonu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam. Žalobca sa touto žalobou domáha vypratania

polovegetačných zatrávňovacích tvárnic a obrubníkov, ktoré sú vo vlastníctve žalovaného, nakoľko tieto sú na uložené na pozemkoch žalobcu bez právneho titulu. Mestská časť zaslala vyjadrenie k predloženej žalobe 25.8.2021.

Ďalšie stretnutie so spoločnosťou ODEKO Družstvo, družstvo sa konalo 7.9.2021 za účasti poslancov miestneho zastupiteľstva. Na tomto stretnutí sa prítomní oboznámili so spracovanou Štúdiou multifunčného centra kultúra – Ťahanovce. V diskusii vyjadrili prítomní poslanci prevažne kladné stanovisko k predloženej štúdii. Záverom rokovania starosta mestskej časti uviedol, že po uskutočnení mestského zastupiteľstva mesta Košice vynaloží snahu na zorganizovanie pracovného rokovania medzi mestom Košice a spoločnosťou ODEKO Družstvo, družstvo.

Spracovatelia :

1/ Mgr. Beáta Olšinárová,

vedúca oddelenia organizačno-právneho a verejného obstarávania MÚMČ

2/ Ing. Alica Fedáková

vedúca odd. rozvoja, dopravy, životného prostredia a vnútornej správy MÚMČ