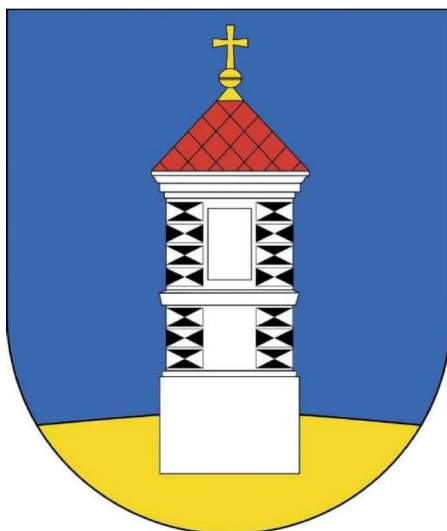


**Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti
Košice-Sídlisko Ťahanovce**



Názov materiálu	Správa o plnení uznesenia číslo 362/2020 zo dňa 16.12.2020 – informácia o aktuálnom stave naplňania Podprogramu 1.9 - Vysporiadanie pozemkov na území mestskej časti Košice-Sídlisko Ťahanovce a prípravné práce pri investičných zámeroch.“	
Predkladá	Mgr. Ing. Miloš Ihnát starosta	Podpis:
Spracovateľ	JUDr. Beáta Zemková prednostka MÚMČ	Podpis:
Dátum rokovania	21. apríl 2021	
Dôvod predloženia materiálu	Plnenie uznesenia číslo 362/2020 z 16.12.2020	

Návrh na uznesenie

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice-Sídlisko Ťahanovce

berie na vedomie

Správu o plnení uznesenia číslo 362/2020 – informácia o aktuálnom stave naplňania Podprogramu 1.9 - Vysporiadanie pozemkov na území mestskej časti Košice-Sídlisko Ťahanovce a prípravné práce pri investičných zámeroch

Poslanci miestneho zastupiteľstva na 18. Zasadnutí schválili uznesenie, ktorým starostu mestskej časti žiadajú „o prípravu správy o aktuálnom stave naplňania v Návrhu programového rozpočtu mestskej časti Košice-Sídlisko Ťahanovce na roky 2021 – 2023 Podprogramu 1.9 Vysporiadanie pozemkov na území mestskej časti Košice-Sídlisko Ťahanovce a prípravné práce pri investičných zámeroch.“

Rozpočet bol schválený a uznesenie 400/2021 podpísané starostom MČ dňa 15.2.2021. Rozpočet nepodporili dvaja poslanci miestneho zastupiteľstva (poslanec Špak a poslankyňa Slivenská).

Aktuálne prebiehajú rokovania s Pozemkovým spoločenstvom Urbariát Ťahanovce za účelom vysporiadania pozemkov v Športovom areáli Európska trieda, kde by mala byť uzatvorená nájomná zmluva a pre účel vybudovania výjazdu a zjednosmernenia Hanojskej ulice, kde už väčšina pozemkov bolo prevedených do vlastníctva MČ.

V riešení je aj ulica Berlínska a Sofijská. Na Berlínskej sa pripravuje vypracovanie znaleckého posudku na hodnotu pozemkov pod stavbou vo vlastníctve MČ, kde pozemky vlastní najmä spoločnosť Odeko Družstvo, družstvo a na Sofijskej je zadaná objednávka na vypracovanie projektu pre vybudovanie parkovacích miest a následne podľa projektu bude zadané geometrické zameranie a znalecká hodnota pozemkov.

Z dôvodu, že vysporiadavanie pozemkov musí byť toho času prioritou, navrhuje sa aj v zmene rozpočtu navýšenie programu na účel vysporiadania pozemkov. Nakoľko s Pozemkovým spoločenstvom Urbariát je vysoká pravdepodobnosť, že dôjde k dohode, toho času je vedený súdny spor s družstvom Odeko, kde však tiež je snaha vec vysporiadať mimosúdne, ak v súčinnosti s Mestom Košice bude nájdené kompromisné riešenie vhodné pre všetky strany. Mestská časť ďalej pripravuje analýzu všetkých pozemkov, kde sú umiestnené akékoľvek stavby vybudované mestskou časťou. Toho času ďalšie požiadavky či výzvy zo strany vlastníkov pozemkov neevidujeme. Ako problém tiež vnímame vykupovanie pozemkov pod komunikáciami najmä za účelom vyznačovania parkovacích miest, kde však je chýbajúci súhlas Mesta Košice ako cestného správneho orgánu, ktoré je aj vlastníkom stavby – teda cesty, či plochy na parkovanie.

Spracovala: JUDr. Beáta Zemková, prednostka MÚMČ

Košice, apríl 2021