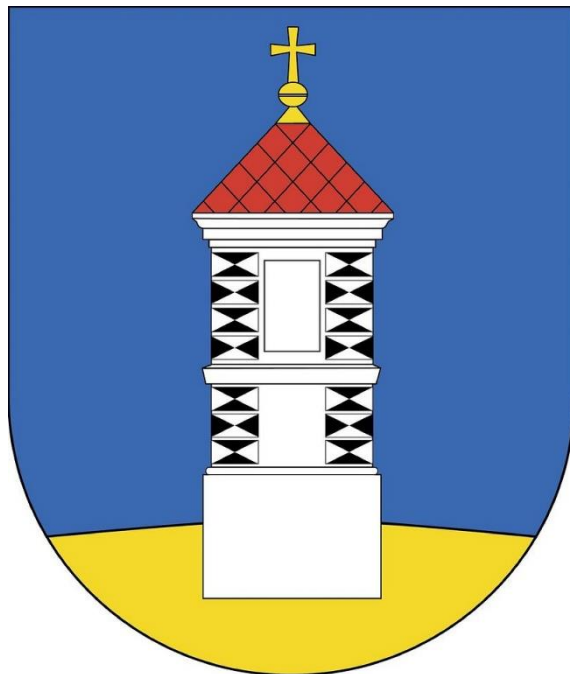


Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti
Košice-Sídlisko Ťahanovce



Názov materiálu	Obchodné centrum Košice, Pri hati – stanovisko k návrhu umiestnenia stavby	
Predkladá	Mgr. Ing. Miloš Ihnát starosta	Podpis:
Spracovateľ	Ing. Alica Fedáková vedúca oddelenia rozvoja, dopravy, životného prostredia a vnútornej správy MÚMČ	Podpis:
Dátum rokovania	15. október 2020	
Dôvod predloženia materiálu		

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice – Sídliisko Ťahanovce

súhlasí

s umiestnením stavby „Obchodné centrum Košice, Pri hati“ investora PRIMUM, s.r.o., Záhradnícka 34, Bratislava na území bývalého areálu Inžinierskych stavieb na ulici Pri hati v Košiciach podľa predloženej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie vypracovanej emmi, s.r.o. Helsinská 10, Košice.

Obchodné centrum Košice, Pri Hati

Mestská časť Košice – Sídliisko Ťahanovce obdržala žiadosť spoločnosti ENTO, s.r.o. Košice v zastúpení investora spoločnosti PRIMUM, s.r.o. Bratislava o stanovisko k návrhu umiestnenia stavby „Obchodné centrum Košice, Pri hati“ na pozemkoch v katastrálnom území Nové Ťahanovce parcelné čísla 3923/1, 3995/1, 3995/2, 3933, 3996, 3998, 3995/7, 3999, 3921/1, 3940, 3939, 3942, 3947, 3932, 3931, 3930, 3923/2, 3926, 3927, 3928, 3959, 3960, 3929, 3923/28, 3925, 3924, 3934, 4000/1, 4006/1, 4010/1, 4014/1, 3970/2, 3970/1, 3948-3938, 3955-3973, 3991-3974, 3923/26, 3923/27, E 4021/1, E 2-10116 a na pozemkoch v katastrálnom území Brody parcelné čísla E 100115/8, E 10115/49.

Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie rieši umiestnenie budov pre obchod a služby a s nimi súvisiace investície na území bývalého areálu Inžinierskych stavieb, bývalé dopravné stredisko na ulici Pri hati v Košiciach s napojením na existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru územia. Celý areál bude usposobený pre výstavbu navrhovaného obchodného centra, čo predpokladá odstránenie jestvujúcich budov a spevnených plôch na základe búracích povolení a prekážajúcej vzrastlej zelene na základe výrubového povolenia.

Jedná sa o umiestnenie nasledovných stavebných objektov:

SO 01 OC KAUF LAND

SO 02 Nájomná jednotka A

SO 03 MC DONALDS

SO 04 Nájomná jednotka B

SO 05 Čerpacia stanica OLIVA

SO 06 Rekonštrukcia administratívnej budovy

Celková zastavaná plocha navrhovanými novými objektami je 15261 m², navrhované parkovisko má kapacitu 497 parkovacích miest.

Obchodné centrum bude umiestnené v bezprostrednej blízkosti ulice Pri Hati. Dopravné napojenie využíva existujúce dopravné riešenie a dopravné napojenie z Hlinkovej ulice z oboch smerov, pre peších sú navrhované areálové chodníky s napojením na jestvujúce pešie ťahy k existujúcim zastávkam MHD. Navrhuje sa nová CSS v križovatke Hlinkova – Pri hati vrátane nového priechodu pre chodcov cez Hlinkovu ulicu.

V okolí je riešená stavba Rekonštrukcia hate v rámci protipovodňových opatrení, s ktorou bude výstavba navrhovaného obchodného centra koordinovaná z časového aj vecného hľadiska.

Košice október 2020

Vypracovala: Ing. Alica Fedáková

vedúca odd. rozvoja, dopravy, ŽPa VS

