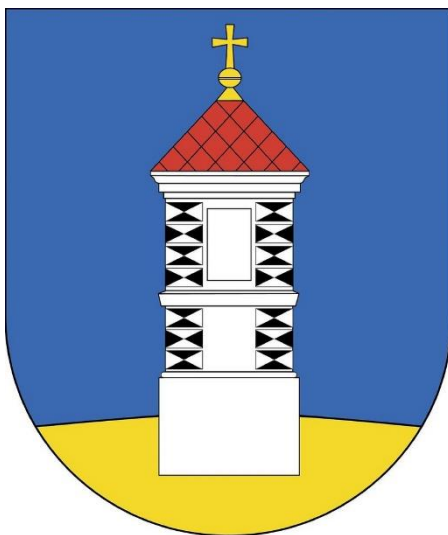


**Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti
Košice-Sídlisko Ťahanovce**



Názov materiálu	Návrh na odkúpenie nehnuteľného majetku	
Predkladá	Mgr. Ing. Miloš Ihnát starosta	Podpis:
Spracovateľ	Ing. Alica Fedáková vedúca oddelenia rozvoja, dopravy, životného prostredia a vnútornej správy	Podpis:
Dátum rokovania	14. december 2021	
Dôvod predloženia materiálu	Ustanovenie § 14 ods. 3 písm. c) zákona číslo 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších predpisov a ustanovenie § 5 ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Košice-Sídlisko Ťahanovce	

Návrh na uznesenie

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice-Sídlisko Ťahanovce podľa § 14 ods.3, písm. c) zákona číslo 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5 ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Košice-Sídlisko Ťahanovce

schvaľuje

kúpu nehnuteľného majetku - pozemkov pod stavbou renesančného stĺpa a jej bezprostredným okolím v mestskej časti Košice-Sídlisko Ťahanovce, ktoré vznikli odčlenením z parcely registra C KN číslo 1600/2, evidovanej Okresným úradom Košice I – katastrálny odbor, na liste vlastníctva číslo 617, obec Košice-Sídlisko Ťahanovce, okres Košice I, katastrálne územie Nové Ťahanovce a to zápisom geometrického plánu číslo 36/19 zo dňa 16.8.2019, úradne overeným dňa 23.8.2019 pod číslom 61-792/2019 a to :

a) pozemok registra C KN, parcela číslo 1600/341 o výmere 3 m², druh pozemku – ostatná plocha

b) pozemok registra C KN, parcela číslo 1600/342 o výmere 387 m², druh pozemku – ostatná plocha

od doterajšieho vlastníka, ktorým je Národná diaľničná spoločnosť a. s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava IČO: 35919001, za účtovnú hodnotu vo výške 7499,70 eur s DPH, čiže konečná suma za odpredaj pozemku je 8999,64 Eur (slovom osemtisícdeväťstodeväťdesiatdeväť eur a šesťdesiatštyri centov)

Dôvodová správa :

Návrh na odkúpenie pozemku pod renesančnou vežovitou stavbou /renesančný stĺp/ a jej bezprostredným okolím v areáli NDS, a. s. na Magnezitárskej 2 v Košiciach

Za účelom sprístupnenia renesančného stĺpu ako jedinej historickej pamiatky na území mestskej časti verejnosti, ktorý sa stal aj motívom erbú mestskej časti oslovila mestská časť Košice-Sídlisko Ťahanovce Národnú diaľničnú spoločnosť, a. s. ako vlastníka pozemku a areálu, v ktorom sa stĺp nachádza s návrhom na odkúpenie časti pozemku parcelné číslo 1600/2, katastrálne územie Nové Ťahanovce.

Na oddelenie pozemkov bol spoločnosťou CZIPO, s.r.o. Kmeťova 36, Košice vypracovaný geometrický plán číslo 36/19 zo dňa 16.8.2019 úradne overený 23.8.2019 pod číslom 61-792/2019. Predmetné pozemky vznikli oddelením z parcely registra KN C č. 1600/2, evidovanej Okresným úradom Košice I – katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 617, obec: Košice-Sídlisko Ťahanovce, okres: Košice I, katastrálne územie: Nové Ťahanovce a takto vzniknuté pozemky - pozemok parcela registra KN C, parcela č. 1600/341 o výmere 3 m², druh pozemku: ostatná plocha a pozemok parcela registra KN C, parcela č. 1600/342 o výmere 387 m², druh pozemku: zastavaná plocha sú predmetom kúpy. Súčasťou pozemku novovytvorenej parcely KN C č. 1600/341 je aj stavba bez súpisného čísla, t. j. historický objekt – renesančná stavba. Renesančná stavba sa prevádza ako príslušenstvo pozemku.

Cena predmetu kúpy bola stanovená Rozhodnutím predstavenstva predávajúceho NDS, a. s. č. 148/2021 zo dňa 27.7.2021, za účtovnú hodnotu vo výške 7 499,70 Eur bez DPH.

Mestská časť Košice-Sídlisko Ťahanovce uvažuje s oplotením novovzniknutého pozemku na hranici oddeleného pozemku, na výstavbu ktorého bude spracovaná projektová dokumentácia.

Mestská časť Košice – Sídlisko Ťahanovce požiadala tiež o zápis tejto historickej pamiatky „Božia muka“ do Ústredného zoznamu pamiatkového fondu, registra nehnuteľných kultúrnych pamiatok Slovenskej republiky a do zoznamu pamätihodností Mesta Košice.

Na základe uznesenia finančnej komisie podporenej poslancami miestneho zastupiteľstva v rozprave na minulom zasadnutí miestneho zastupiteľstva mestská časť listom zo dňa 5.10.2021 požiadala o dotáciu na odkúpenie pozemku pod renesančným stĺpom Ministerstvo kultúry SR.

Mestská časť dňa 26.10.2021 obdržala odpoveď - vyjadrenie sekcie kultúrneho dedičstva Ministerstva kultúry SR, z ktorého je zrejmé, že Ministerstvo kultúry neposkytuje finančný príspevok na takýto účel.

Vzhľadom na obmedzený prístup k tejto pamiatke, zdĺhavé vybavovanie vstupu do areálu súkromnej spoločnosti, čo sa ukázalo pri poslednej návšteve konzula Poľskej republiky a tiež možnosť čerpania dotácií, či už na obnovu pamiatky /pamätihodnosti/, resp. úpravu okolia, výstavbu oplotenia atď., kedy základnou podmienkou je vlastníctvo pozemku, je schválenie odkúpenia pozemku pod renesančným stĺpom a jeho bezprostredným okolím rozhodujúcim predpokladom pre starostlivosť o túto historickú kultúrnu pamiatku.

Spracovala: Ing. Alica Fedáková
vedúca oddelenia rozvoja, dopravy, životného prostredia a vnútornej správy