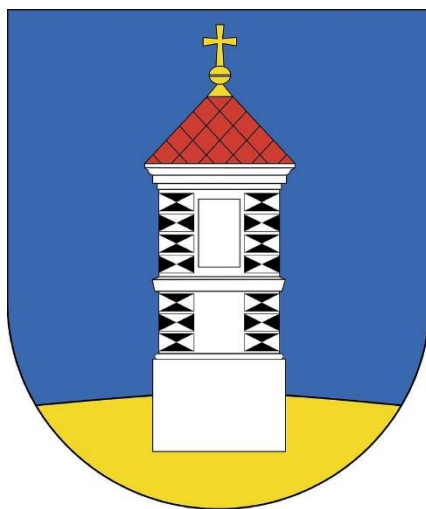


**Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti
Košice-Sídlisko Ťahanovce**



Názov materiálu	Návrh na odkúpenie pozemkov pod budúcou stavbou „ Dočasné prepojenie Hanojskej ulice s križovatkou Ázijská trieda-Európska trieda za účelom zjednosmernenia Hanojskej ulice ”	
Predkladá	Mgr. Ing. Miloš Ihnát starosta	Podpis:
Spracovateľ	Ing. Alica Fedáková vedúca oddelenia rozvoja, dopravy, životného prostredia a vnútornej správy	Podpis:
Dátum rokovania	26. november 2020	
Dôvod predloženia materiálu	§ 14 ods. 3 písm. c) zákona číslo 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a predpisov	

Návrh na uznesenie

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice-Sídlisko Ťahanovce podľa ustanovenia § 14 ods. 3 písm. c) zákona číslo 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších zmien a predpisov

a) schvaľuje

odkúpenie nasledujúcich pozemkov v uvedených podieloch nachádzajúcich sa v okrese Košice I., obec Košice-Sídlisko Ťahanovce, katastrálne územie Nové Ťahanovce, zapísaných na katastrálnom odbore Okresného úradu v Košiciach:

- na LV č. 2581 ako par. registra „C“ č. 3444/12 – ostatná plocha o výmere 2 m² (podiel 1/1 pod B1 a B2)
- na LV č. 2601 ako par. registra „C“ č. 3346/232 – ostatná plocha o výmere 11 m² (podiel 1/1 pod B1)
- na LV č. 2637 ako par. registra „C“ č. 3346/745 – ostatná plocha o výmere 9 m² (podiel 31/40 pod B3 zodpovedá výmere 6,97 m²)
- na LV č. 3567 ako par. registra „C“ č. 3346/746 – ostatná plocha o výmere 68 m² (podiel 1/3 pod B2 zodpovedá výmere 22,67 m²)
- na LV č. 3567 ako par. registra „C“ č. 3346/747 – ostatná plocha o výmere 16 m² (podiel 1/3 pod B2 zodpovedá výmere 5,33 m²)
- na LV č. 3204 ako par. registra „C“ č. 3444/11 – ostatná plocha o výmere 4 m² (podiel 3/4 pod B1, B2 a B5 zodpovedá výmere 3 m²)
- na LV č. 3204 ako par. registra „C“ č. 3346/748 – ostatná plocha o výmere 79 m² (podiel 3/4 pod B1, B2 a B5 zodpovedá výmere 59,25 m²)
- na LV č. 3204 ako par. registra „C“ č. 3346/749 – ostatná plocha o výmere 27 m² (podiel 3/4 pod B1, B2 a B5 zodpovedá výmere 20,25 m²)
- na LV č. 3241 ako par. registra „C“ č. 3346/750 – ostatná plocha o výmere 126 m² (podiel 2/3 pod B2 zodpovedá výmere 84 m²)
- na LV č. 3241 ako par. registra „C“ č. 3346/751 – ostatná plocha o výmere 87 m² (podiel 2/3 pod B2 zodpovedá výmere 58 m²)
- na LV č. 2779 ako par. registra „C“ č. 3346/754 – ostatná plocha o výmere 206 m² (podiel 1/2 pod B2 zodpovedá výmere 103 m²)
- na LV č. 3167 ako par. registra „C“ č. 3346/755 – ostatná plocha o výmere 239 m² (podiel 1/1 pod B1)

od spoločnosti **TH STAVBYT s.r.o.**, Čermel'ská cesta 3, 040 01 Košice, IČO: 36 785 491, zastúpenú na základe plnej moci Ivanom Kovalčíkom za cenu celkom 32.751,25 EUR (tridsaťdvatisíc sedemstopäťdesiatjedeneur dvadsaťpäťcentov) za výmeru spolu 614,47 m², pričom jednotková cena určená znaleckým posudkom je 53,30 €/m².

b) schvaľuje

odkúpenie nasledujúcich pozemkov v uvedených podieloch nachádzajúcich sa v okrese Košice I., obec Košice-Sídlisko Ťahanovce, katastrálne územie Nové Ťahanovce, zapísaných na katastrálnom odbore Okresného úradu v Košiciach:

- na LV č. 3567 ako par. registra „C“ č. 3346/746 – ostatná plocha o výmere 68 m² (podiel 2/3 pod B1 zodpovedá výmere 45,33 m²)

-2-

- na LV č. 3567 ako par. registra „C“ č. 3346/747 – ostatná plocha o výmere 16 m² (podiel 2/3 pod B1 zodpovedá výmere 10,67 m²)

od **Márie Sabolovej, r. Forraiovej**, Ing., bytom Slovenskej Jednoty 7, 040 01 Košice, nar. 27.9.1961 za cenu celkom 2984,80 EUR (dvetisícdeväťstoosemdesiatštyri eur osemdesiatcentov) za výmeru spolu 56 m², pričom jednotková cena určená znaleckým posudkom je 53,30 €/m².

c) schvaľuje

odkúpenie nasledujúcich pozemkov v uvedených podieloch nachádzajúcich sa v okrese Košice I., obec Košice-Sídlisko Ťahanovce, katastrálne územie Nové Ťahanovce, zapísaných na katastrálnom odbore Okresného úradu v Košiciach:

- na LV č. 3204 ako par. registra „C“ č. 3346/749 – ostatná plocha o výmere 27 m² (podiel 1/30 pod B6 zodpovedá výmere 0,9 m²)

od **Františka Borovského, r. Borovského**, bytom Na hájiku 2253/4, 040 13 Košice, nar. 07.04.1959 za cenu celkom 47,97 EUR (štyridsaťsedem eur deväťdesiatšedemcentov) za výmeru spolu 0,9 m², pričom jednotková cena určená znaleckým posudkom je 53,30 €/m².

d) schvaľuje

odkúpenie nasledujúcich pozemkov v uvedených podieloch nachádzajúcich sa v okrese Košice I., obec Košice-Sídlisko Ťahanovce, katastrálne územie Nové Ťahanovce, zapísaných na katastrálnom odbore Okresného úradu v Košiciach:

- na LV č. 3204 ako par. registra „C“ č. 3346/749 – ostatná plocha o výmere 27 m² (podiel 1/30 pod B7 zodpovedá výmere 0,9 m²)

od **Anny Borovskej, r. Olexovej**, bytom Na hájiku 2253/4, 040 13 Košice, nar. 28.01.1960 za cenu celkom 47,97 EUR (štyridsaťsedem eur deväťdesiatšedemcentov) za výmeru spolu 0,9 m², pričom jednotková cena určená znaleckým posudkom je 53,30 €/m².

e) schvaľuje

odkúpenie nasledujúcich pozemkov v uvedených podieloch nachádzajúcich sa v okrese Košice I., obec Košice-Sídlisko Ťahanovce, katastrálne územie Nové Ťahanovce, zapísaných na katastrálnom odbore Okresného úradu v Košiciach:

- na LV č. 3204 ako par. registra „C“ č. 3346/749 – ostatná plocha o výmere 27 m² (podiel 1/30 pod B8 zodpovedá výmere 0,9 m²)

od **Márie Kranitzovej, r. Borovskej**, bytom Erveňská 700/51, 044 14 Čaňa, nar. 27.08.1970 za cenu celkom 47,97 EUR (štyridsaťsedem eur deväťdesiatšedemcentov) za výmeru spolu 0,9 m², pričom jednotková cena určená znaleckým posudkom je 53,30 €/m².

Dôvodová správa

V nadväznosti na uznesenie číslo 281/2020 zo 14. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Sídlisko Ťahanovce, konaného dňa 17.6.2020 mestská časť Košice – Sídlisko Ťahanovce v spolupráci so spoločnosťou CZIPO, s.r.o. vykonávala činnosti smerujúce k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemkov pod budúcou stavbou „Dočasné prepojenie Hanojskej ulice s križovatkou Ázijská trieda – Európska trieda za účelom zjednosmernenia Hanojskej ulice“. Výsledkom týchto činností je návrh na odkúpenie pozemkov pod budúcou stavbou a príľahlých pozemkov od vlastníkov pozemkov, ktorými sú spoločnosť TH Stavbyt, s.r.o., Mária Sabolová, František Borovský, Anna Borovská a Mária Kránitzová. Na oddelenie pozemkov s určením vlastníckeho práva bol vyhotovený geometrický plán a na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov /cena pozemku/ vypracovaný znalecký posudok. Prevod vlastníckych a spoluvlastníckych podielov dotknutých pozemkov sa uskutoční prostredníctvom kúpnych zmlúv, pričom kúpnu cenu uhradí mestská časť do 15 dní od právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.