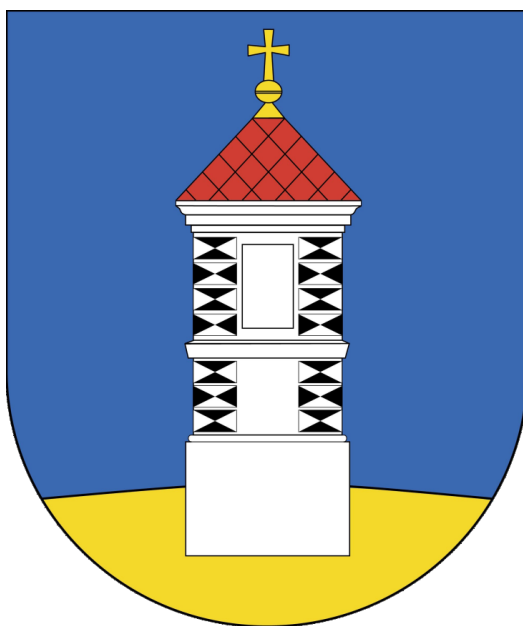


**Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti
Košice-Sídlisko Ťahanovce**



Názov materiálu	Informácia o plnení uznesení miestneho zastupiteľstva	
Predkladá	Mgr. Ing. Miloš Ihnát starosta	Podpis:
Spracovateľ	JUDr. Beáta Zemková prednostka MÚMČ	Podpis:
Dátum rokovania	17. jún 2020	
Dôvod predloženia materiálu	Ustanovenie Článku 13 Rokovacieho poriadku Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Sídlisko Ťahanovce	

Návrh na uznesenie

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice-Sídlisko Ťahanovce v podľa Článku 13 Rokovacieho poriadku miestneho zastupiteľstva

berie na vedomie

Informáciu o plnení uznesení miestneho zastupiteľstva

Uznesenie číslo 213/2019

z 11. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Sídlisko Ťahanovce, konaného dňa 18.12.2019

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice-Sídlisko Ťahanovce žiada starostu o preverenie stavu podnetov od majiteľov a/alebo správcov pozemkov či iných nehnuteľností a kontrolu, resp. zabezpečenie súpisu nehnuteľností užívaných mestskou časťou bez platného právneho titulu.

Uznesenie číslo 213/2019 - informácia

Mestská časť eviduje podnet – výzvu k majetkovoprávnemu usporiadaniu nehnuteľností od Pozemkového spoločenstva Urbariát Ťahanovce, posledný list bol zo dňa 10.1.2020 adresovaný mestu Košice so žiadosťou o stretnutie – ide o pozemok E KN č. 2486/2 zapísaný na LV číslo 2798. Mestská časť užíva časť tohto pozemku na účely športového areálu - bývalý skatepark (28%), ostatná časť v užívaní mesta Košice - vozidlové komunikácie, parkoviská, bytový dom, regulačná stanica plynu, chodník, verejná zeleň na Bruselskej ulici, Európskej triede a Americkej triede. Urbariát spomínaným listom vyzval mesto Košice k rokovaniu za účelom doriešenia tejto záležitosti.

Podnet od majiteľov časti pozemkov nachádzajúcich sa pod budovou polyfunkčného objektu bol doručený v roku 2006, ďalšia korešpondencia zo strany tých istých vlastníkov bola v roku 2007. V roku 2008 predložili vlastníci pozemkov návrh kúpnej ceny aj so znaleckým posudkom. Mestská časť odmietla akceptovať navrhnutú kúpnu cenu. Posledná korešpondencia bola v roku 2011, v ktorej advokátska kancelária ako zástupca vlastníkov oznámila, že trvajú na navrhnutej kúpnej cene a ďalšie právne kroky budú uplatňovať súdnou cestou. Po tomto roku mestská časť nemá informácie o ďalšom postupe vlastníkov časti pozemkov.

Poznamenávame, že pozemky nachádzajúce sa pod polyfunkčným objektom boli mestskej časti zverené mestom Košice zmluvou zo 14.10.1991 o zverení do správy v znení jej Dodatku zo dňa 9.3.1994, kde mesto ako vlastník zveruje dňom 1.11.1991 tieto pozemky do správy mestskej časti. V danom čase bolo mesto Košice v právnej domnienke, že je vlastníkom týchto pozemkov, nakoľko boli na nich vydané vyvlastňovacie rozhodnutia. Tieto vyvlastňovacie rozhodnutia neboli v rámci spracovávania registra obnovenej evidencie pozemkov uznané katastrom nehnuteľností a preto boli na ich zapísaní pôvodní vlastníci.

O iných podnetoch ako aj nehnuteľnostiach užívaných mestskou časťou bez platného právneho titulu mestská časť nemá vedomosť.

