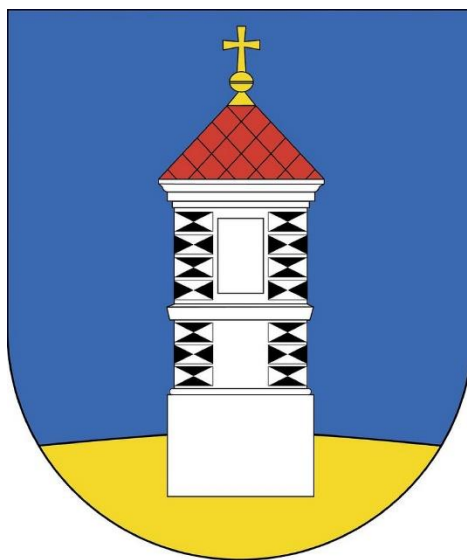


**Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti
Košice-Sídlisko Ťahanovce**



Názov materiálu	Správa o plnení uznesenia číslo 362/2020 zo dňa 16.12.2020 – informácia o aktuálnom stave naplňovania Podprogramu 1.9 Vysporiadanie pozemkov na území mestskej časti Košice-Sídlisko Ťahanovce a prípravné práce pri investičných zámeroch.“	
Predkladá	Mgr. Ing. Miloš Ihnát starosta	Podpis:
Spracovateľ	Ing. Alica Fedáková - odd. rozvoja, dopravy, život. Prostredia a vnútornej správy MÚMČ Mgr. Beáta Olšinárová - vedúca odd. organizačno-právneho a verej. obstarávania MÚMČ	Podpis: Podpis:
Dátum rokovania	8. jún 2022	
Dôvod predloženia materiálu	Uznesenie miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Sídlisko Ťahanovce číslo 362/2020 zo dňa 16.12.2020	

Návrh na uznesenie

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice-Sídlisko Ťahanovce

berie na vedomie

Správu o plnení uznesenia číslo 362/2020 zo dňa 16.12.2020

Správa o plnení uznesenia číslo 362/2020 – informácia o aktuálnom stave naplňania Podprogramu 1.9 Vysporiadanie pozemkov na území mestskej časti Košice-Sídlisko Ťahanovce a prípravné práce pri investičných zámeroch. Petícia na vysporiadanie pozemkov.

V nadväznosti na pokračovanie v majetkovo právnom usporiadaní pozemkov v športovom areáli mestskej časti na Bruselskej ulici mestská časť Košice – Sídlisko Ťahanovce v spolupráci so spoločnosťou 1. Pozemkové centrum, s.r.o. vykonávala činnosti smerujúce k získaniu právneho titulu k týmto pozemkom.

Do termínu konania miestneho zastupiteľstva sa podarilo vysporiadať podiely ďalšieho pozemku a to E KN 2583, z ktorého boli oddelené pozemky parcelné číslo 3346/824 o výmere 80 m² a parcelné číslo 3346/825 o výmere 35 m², ktoré sú predmetom kúpy.

V súdnom spore, v ktorom ODEKO Družstvo, družstvo žaluje mestskú časť o zaplatenie sumy 64 67761 Eur z dôvodu bezdôvodného obohatenia bolo Okresným súdom Košice I vytyčené prvé pojednávanie na deň 24. marca 2022. Súdne konanie začalo vydaním platobného rozkazu na zaplatenie vyššie uvedenej sumy, ktorý bol vydaný Okresným súdom Banská Bystrica. Mestská časť podala proti platobnému rozkazu úspešný odpor a vo veci začal konať Okresný súd Košice I. Okrem tohto konania podalo ODEKO Družstvo, družstvo dva žalobné návrhy na vypratanie nehnuteľností a zdržanie sa zásahov do výkonu vlastníckeho práva.

Na pojednávaní konanom 24.3.2022 sa zúčastnili obe sporové strany. V úvode pojednávania súd skonštatoval, že nárok žalobcu je čo do základu dôvodný. U žalobcu ako vlastníka dotknutých pozemkov je daná jeho vecná aktívna legitimácia na vydanie bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu voči žalovanému, ktorého pokladá za pasívne vecne legitimovaného, s ohľadom na skutočnosť, že na týchto pozemkoch bolo stavebnou činnosťou žalovaného vybudované parkovisko, resp, stanovisko kontajnerov. Súd sa ďalej zaoberal parcelami, ku ktorým je vedené osobitné konanie o určenie vlastníckeho práva na základe žaloby mesta Košice, ktorou spochybňuje vlastníctvo žalobcu. Súd v súlade so zhodnými návrhmi sporových strán konanie preruší a bude pokračovať v konaní len vo vzťahu k parcelám, ktoré nie sú dotknuté žalobou o určenie vlastníckeho práva.

Súd ďalej konštatoval, že spornou ostáva výška uplatnenej sumy, pričom je zrejmé, že hodnota bezdôvodného obohatenia v zmysle žaloby a v zmysle návrhu žalovanej strany je diametrálne odlišná a pokiaľ nedôjde k zhode alebo k zmieri medzi stranami bude nevyhnutné, aby súd nariadil znalecké dokazovanie.

Záverom pojednávania súd vyhlásil uznesenie, ktorým prerušil konanie v časti nároku žalobcu na zaplatenie peňažného plnenia titulom bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov a to parcela registra E č. 2590, parcela registra C č. 3691/40, parcela registra E č.2591, parcela registra E 2597/501 a parcela registra E č. 2600 do právoplatného skončenia konania vedeného na Okresnom súde Košice I číslo konania 23C/7/2021.

Dňa 06.05.2022 bolo z Okresného súdu Košice I doručené uznesenie o ustanovení Ing. Jaroslava Petreka za súdneho znalca na vypracovanie znaleckého posudku.

