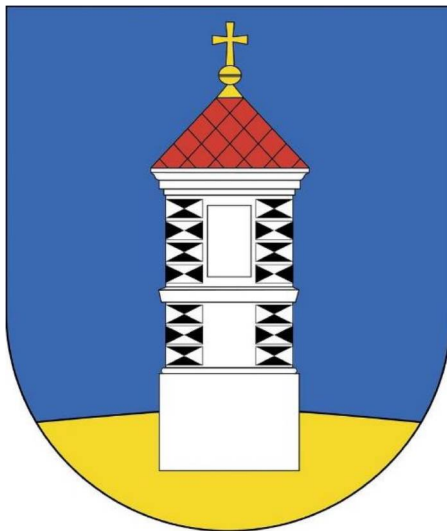


**Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti
Košice-Sídlisko Ťahanovce**



Názov materiálu	Aktuálna situácia v lokalite na Berlínskej ulici – Uplatňované návrhy zo strany spoločnosti ODEKO Družstvo, družstvo - pokračovanie	
Predkladá	Mgr. Ing. Miloš Ihnát starosta	Podpis:
Spracovateľ	JUDr. Beáta Zemková prednostka MÚMČ	Podpis:
Dátum rokovania	21. apríl 2021	
Dôvod predloženia materiálu	Uznesenie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Sídlisko Ťahanovce číslo 357/2020	

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice-Sídlisko Ťahanovce

odporúča

rokovat' so spoločnosťou ODEKO Družstvo o možnosti výstavby parkovacieho domu vo dvore Berlínska podľa pôvodného, resp. upraveného projektového návrhu /cca 350 parkovacích miest/ v záujme vysporiadania majetkovo právnych vzťahov k pozemkom na Berlínskej ulici

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice-Sídlisko Ťahanovce

odporúča

rokovat' so spoločnosťou ODEKO Družstvo o možnosti odkúpenia pozemkov vo vlastníctve spoločnosti ODEKO Družstvo pod stavbou parkovacích plôch z vegetačných tvárnic a pozemkov pod plochami kontajnerovísk za cenu stanovenú znaleckým posudkom v záujme vysporiadania majetkovo právnych vzťahov k pozemkom na Berlínskej ulici

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice-Sídlisko Ťahanovce

odporúča

rokovat' so spoločnosťou ODEKO Družstvo o možnosti prevodu vlastníckych práv k polovegetačným zatrávňovacím tvárniciam v prospech spoločnosti ODEKO Družstvo za cenu podľa znaleckého posudku v záujme vysporiadania majetkovo právnych vzťahov k pozemkom na Berlínskej ulici

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice-Sídlisko Ťahanovce

odporúča

rokovat' so spoločnosťou ODEKO Družstvo o možnosti zámeny pozemkov na Berlínskej ulici za pozemky vo vlastníctve mesta Košice medzi Hanojskou a Pekinskou za účelom výstavby bytových domov v kombinácii s parkovacím domom v záujme vysporiadania majetkovo právnych vzťahov k pozemkom na Berlínskej ulici

Dôvodová správa k navrhovaným uzneseniam:

Uvedené návrhy uznesení tohto bodu programu vychádzajú z návrhov a alternatív riešení komplikovaného majetkovoprávneho vzťahu k pozemkom na Berlínskej ulici, ktoré vyplynuli z diskusií prebiehajúcich medzi mestskou časťou Košice-Sídlisko Ťahanovce a spoločnosťou ODEKO Družstvo, družstvo. Jedná sa o návrhy výstavby parkovacieho domu vo dvore Berlínska podľa pôvodného, resp. upraveného projektového návrhu /cca 350 parkovacích miest/, odkúpenia pozemkov vo vlastníctve spoločnosti ODEKO Družstvo pod stavbou parkovacích plôch z vegetačných tvárnic a pozemkov pod plochami kontajnerovísk za cenu stanovenú znaleckým posudkom, prevodu vlastníckych práv k polovegetačným zatrávňovacím tvárniciam v prospech spoločnosti ODEKO Družstvo za cenu podľa znaleckého posudku, zámeny pozemkov na Berlínskej ulici za pozemky vo vlastníctve mesta Košice medzi Hanojskou a Pekinskou za účelom výstavby bytových domov v kombinácii s parkovacím domom. Riešením situácie môže byť buď jeden z uvedených návrhov alebo ich kombinácia, odvíjajúca sa aj od stanovísk a rozhodnutí mesta Košice. Na základe uvedeného preto navrhujeme o každom návrhu riešenia hlasovať samostatne. Odsúhlasením jednotlivých uznesení jednotlivo stanoví miestne zastupiteľstvo mestskej časti mandát k tomu, o ktorých návrhoch môže naďalej so spoločnosťou ODEKO Družstvo jednať a s ktorými miestne zastupiteľstvo a priori nesúhlasí a mestská časť o nich ďalej jednať nebude.

Návrh uznesenia

Uznesenie číslo :

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice-Sídlisko Ťahanovce

berie na vedomie

informáciu o aktuálnej situácii v lokalite na Berlínskej ulici a uplatňované návrhy zo strany spoločnosti ODEKO Družstvo, družstvo

Informácia o aktuálnej situácii v lokalite na Berlínskej ulici – súdny spor s firmou ODEKO Družstvo, družstvo

Od konania ostatného rokovania miestneho zastupiteľstva mestskej časti bola mestská časť vyzvaná Okresným súdom Košice I k možnosti vyjadriť sa ako žalovaný v súdnom spore k vyjadreniu žalobcu – spoločnosťou ODEKO Družstvo, družstvo k odporu podanému mestskou časťou v decembri minulého roku. Mestská časť spracovala písomné stanovisko k vyjadreniu žalobcu a v súdom stanovenej lehote bolo podané na Okresný súd Košice I. V závere vyjadrenia mestská časť navrhla zamietnuť žalobu o vydanie bezdôvodného obohatenia a s poukázaním na skutočnosť, že mesto Košice podalo na Okresný súd Košice I žalobu o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá sa týka aj pozemkov na sídlisku Ťahanovce prerušiť toto súdne konanie do času rozhodnutia o vlastníckom práve k predmetným nehnuteľnostiam.

Advokátska kancelária JANČI & Partners, ktorá zastupuje spoločnosť ODEKO Družstvo, družstvo dňa 10.2.2021 zaslala mestskej časti žiadosť o vydanie bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov vo vlastníctve, resp. spoluvlastníctve spoločnosti a to za obdobie od 1.11.2020 do 31.12.2020 vo výške 5417,90 Eur, dňa 15.2.2021 bola doručená opätovná žiadosť o vydanie bezdôvodného obohatenia za obdobie od 1.1.2021 do 31.1.2021 vo výške 2753,35 Eur. Ďalšia výzva na vydanie bezdôvodného obohatenia za obdobie od 1.2.2021 do 28.2.2021 bola doručená mestskej časti dňa 5.3.2021 na sumu 2486,90 Eur a dňa 6.4.2021 bola doručená žiadosť o vydanie bezdôvodného obohatenia za obdobie od 1.3.2021 do 31.3.2021 vo výške 2753,35 Eur.

Na všetky tieto výzvy o vydanie bezdôvodného obohatenia mestská časť odpovedala tak, že nakoľko sa vedie súdny spor medzi spoločnosťou ODEKO, Družstvo, družstvo a mestskou časťou, nebude mestská časť uhrádzať žiadne sumy z titulu bezdôvodného obohatenia a to až do času právoplatného ukončenia súdneho konania.

Spracovala: Mgr. Beáta Olšinárová,
vedúca oddelenia organizačno-právneho a verejného obstarávania MÚMČ