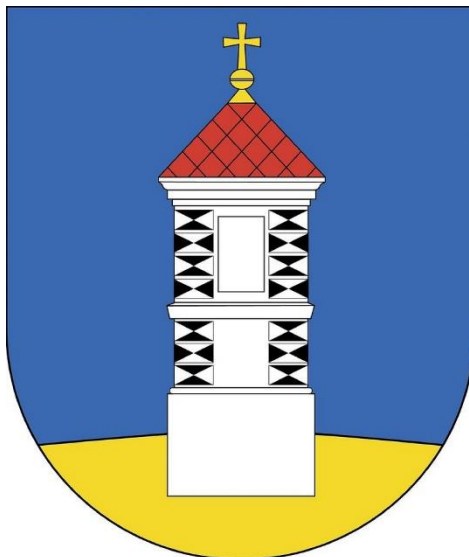


**Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-
Sídliisko Ťahanovce**



Názov materiálu	Správa o plnení uznesenia číslo 362/2020 zo dňa 16.12.2020 – informácia o aktuálnom stave naplňania Podprogramu 1.9 Vysporiadanie pozemkov na území mestskej časti Košice-Sídliisko Ťahanovce a prípravné práce pri investičných zámeroch.“	
Predkladá	Mgr. Ing. Miloš Ihnát starosta	Podpis:
Spracovateľ	Mgr. Beáta Olšinárová vedúca odd. organizačno-právneho a verejnéhoobstarávania MÚMČ Ing. Alica Fedáková vedúca odd. rozvoja, dopravy, život. prostredia a vnútornej správy MÚMČ	Podpis:
Dátum rokovania	23. jún 2021	
Dôvod predloženia materiálu	Uznesenie miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Sídliisko Ťahanovce číslo 362/2020 zo dňa 16.12.2020	

Návrh na uznesenie

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice-Sídlisko Ťahanovce

berie na vedomie

Správu o plnení uznesenia číslo 362/2020 zo dňa 16.12.2020

Správa o plnení uznesenia číslo 362/2020 – informácia o aktuálnom stave napĺňania Podprogramu 1.9 Vysporiadanie pozemkov na území mestskej časti Košice-Sídlisko Ťahanovce a prípravné práce pri investičných zámeroch.

Mestská časť od ostatného rokovania miestneho zastupiteľstva v plnení prijatého uznesenia zrealizovala nasledovné:

Sofijská – bola vypracovaná projektová dokumentácia na rozšírenie parkovacích miest na Sofijskej ulici.

Projekt predpokladá výstavbu 34 parkovacích miest s povrchom polovegetačné betónové tvárnice. Projekt môže byť v budúcnosti podkladom pre majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod stavbou parkoviska.

Športový areál mestskej časti na Európskej triede (skate park, detské ihriská, multifunkčné ihrisko s umelou trávou, zeleň, komunikácie v rámci areálu) - bol vypracovaný geometrický plán na oddelenie pozemkov a určenie vlastníckych práv podľa výkazu výmer.

Zo strany mestskej časti bola vyhotovená objednávka na vypracovanie znaleckého posudku.

V zmysle zmluvy uzatvorenej s pozemkovým spoločenstvom Urbariát Ťahanovce sa na náklady za vypracovanie znaleckého posudku za účelom stanovenia objektívnej hodnoty dotknutých nehnuteľností budú podieľať rovnakým dielom na polovicu obidve zmluvné strany.

Mestská časť písomne navrhla spoločnosti ODEK Družstvo, družstvo odkúpenie pozemkov pod stavbou parkovacích plôch z vegetačných tvární a pozemkov pod plochami kontajnerovísk za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Mestská časť Košice – Sídlisko Ťahanovce dala vypracovať znalecký posudok na stanovenie všeobecnej jednotkovej hodnoty pozemkov parcelné číslo KN E 2588, KN E 2590, KN E 2591, KN E 2592, KN E 2594, KN E 2597/504, KN C 3692/42 katastrálne územie Nové Ťahanovce, z ktorého vyplynula cena 91,00 EUR za 1 m² pozemku v zastavanom území obce.

ODEKO Družstvo, družstvo na návrh mestskej časti písomne zaslalo nasledovné stanovisko : nesúhlasí s odpredajom len časti nehnuteľnosti v ich vlastníctve, t.j. len pozemkov pod polovegetačnými tvárnicami a kontajneroviskami.

Súhlasí však s odpredajom všetkých pozemkov vo výlučnom vlastníctve ODEKO Družstvo, družstvo alebo v podielom spoluvlastníctve, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Nové Ťahanovce, a to za kúpnu cenu 91,- Eur/m² určenú znaleckým posudkom.

Spracovateľky:

1/ Mgr. Beáta Olšinárová,

vedúca oddelenia organizačno-právneho a verejného obstarávania MÚMČ

2/ Ing. Alica Fedáková

vedúca odd. rozvoja, dopravy, životného prostredia a vnútornej správy MÚMČ