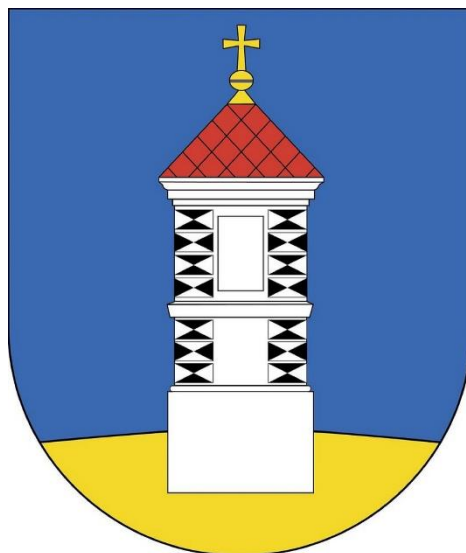


Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Sídlisko Ťahanovce



Názov materiálu	Správa o plnení uznesenia číslo 362/2020 zo dňa 16.12.2020 – informácia o aktuálnom stave naplňania Podprogramu 1.9 Vysporiadanie pozemkov na území mestskej časti Košice-Sídlisko Ťahanovce a prípravné práce pri investičných zámeroch.“	
Predkladá	Mgr. Ing. Miloš Ihnát starosta	Podpis:
Spracovateľ	Mgr. Beáta Olšinárová vedúca oddelenia organizačno-právneho a verejného obstarávania Ing. Alica Fedáková oddelenie rozvoja, dopravy, životného prostredia a vnútornej správy	Podpis: Podpis:
Dátum rokovania	5. september 2022	
Dôvod predloženia materiálu	Uznesenie miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Sídlisko Ťahanovce číslo 362/2020 zo dňa 16.12.2020	

Návrh na uznesenie

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice-Sídlisko Ťahanovce

berie na vedomie

Správu o plnení uznesenia číslo 362/2020 zo dňa 16.12.2020.

Správa o plnení uznesenia číslo 362/2020 – informácia o aktuálnom stave naplňania Podprogramu 1.9 Vysporiadanie pozemkov na území mestskej časti Košice-Sídlisko Ťahanovce a prípravné práce pri investičných zámeroch.

Od ostatného rokovania miestneho zastupiteľstva v plnení prijatého uznesenia mestská časť riešila nasledovné :

Správa o plnení uznesenia číslo 362/2020 – informácia o aktuálnom stave naplňania Podprogramu 1.9 Vysporiadanie pozemkov na území mestskej časti Košice-Sídlisko Ťahanovce a prípravné práce pri investičných zámeroch.

V nadväznosti na pokračovanie v majetkovo právnom usporiadaní pozemkov v športovom areáli mestskej časti na Bruselskej ulici mestská časť Košice – Sídlisko Ťahanovce v spolupráci so spoločnosťou 1. Pozemkové centrum, s.r.o. vykonávala činnosti smerujúce k získaniu právneho titulu k týmto pozemkom:

Do termínu konania miestneho zastupiteľstva sa podarilo vysporiadať parcely C-KN číslo 3346/826 vo výmere 5 m² , ostatné plochy a číslo 3346/827 vo výmere 155 m², ostatné plochy, ktoré boli oddelené z parcely registra E-KN č. 2582 vedenej na LV č. 983 v k.ú. Nové Ťahanovce a to geometrickým plánom č. 08/21 zo dňa 09.04.2021, ktoré sú predmetom kúpy od Štefana Gajdoša.

Informácia o súdnych konaniach: Podľa výpisu z obchodného registra Okresného súdu Košice I, žalobca ODEKO Družstvo, družstvo zmenil svoje obchodné meno na MPV Družstvo, družstvo so sídlom na Werferovej 2582/1 v Košiciach.

V súdnom spore, v ktorom MPV Družstvo, družstvo žaluje mestskú časť o zaplatenie sumy 64 67761 Eur z dôvodu bezdôvodného obohatenia, bol súdom stanovený znalec, ktorého úlohou bolo určiť všeobecnú hodnotu nájmu žalovaných pozemkov v období od novembra 2018 do novembra 2020.

Znalecký posudok bol mestskej časti doručený z Okresného súdu dňa 08.07.2022, znalec v obsiahlom, takmer stostranovom posudku určil všeobecnú hodnotu nájmu za určené pozemky na sumu 15 100 Eur, ďalej určil ,že žalovaná strana by si vedela prenajímať porovnateľný pozemok na vybudovanie parkovacích plôch v lokalite, ktorá má akútny nedostatok parkovacích miest za 11 546 Eur za rok, t. j. 12,55 Eur /m²/rok a ďalej v znaleckom posudku znalec uviedol, že ak by sporné pozemky neboli zastavané parkoviskom, resp. kontajneroviskom, žalobca by vedel prenajímať sporné pozemky za 11 546 Eur za rok, t. j. 12,55 Eur /m²/rok.

V tomto súdnom konaní bolo vytýčené pojednávanie na 30.augusta 2022. Mestská časť vzhľadom na skutočnosť, že tento deň je posledným dňom na preberanie kandidátnych listín

pre voľby do orgánov samosprávy obcí žiadala o odročenie pojednávania na iný termín. MPV Družstvo, družstvo nesúhlasilo s odročením pojednávania. Súd napokon pojednávanie odročil na november 2022.

V konaní o vypratanie nehnuteľností vedenom na súde pod spisovou značkou 24/C/2021, v ktorom žalobca žiadal mestskú časť, aby odstránila parkovisko na Berlínskej ulici, mestská časť dňa 7.júna odoslala na súd stanovisko – zhrnutie doterajších vyjadrení žalovaného a vzájomná žaloba na usporiadanie pomerov medzi vlastníkom pozemku a vlastníkom stavby. V tomto podaní mestská časť podala vzájomnú žalobu, kde argumentovala znením § 135c ods. 3 Občianskeho zákonníka – súd môže usporiadať pomery medzi vlastníkom pozemku a vlastníkom stavby aj inak, najmä zriadiť za náhradu vecné bremeno, ktoré je nevyhnutné na výkon vlastníckeho práva k stavbe.

Dňa 8. júna 2022 došlo k späťvzatiu žaloby na vypratanie nehnuteľnosti zo strany žalobcu MPV Družstvo, družstvo. Okresný súd Košice I súčasne začal konanie o zriadenie vecného bremena, kde žalobcom sa stala mestská časť a žalovaným MPV Družstvo, družstvo. Keďže je žalobcom mestská časť, bol nám vyrúbený súdny poplatok vo výške 3237,50 Eur. Mestská časť 11.júla 2022 zaslala na súd stanovisko, v ktorom žiada súd o oslobodenie od súdneho poplatku, nakoľko ide o vec verejného a spoločensky prospešného záujmu.

V súčasnom období sa medzi MPV Družstvom a mestskou časťou vedie spor o vypratanie nehnuteľností vedený pod spisovou značkou 15C/25/2021 – žalobca v tomto konaní vyčlenil parcely, ktoré má vo výlučnom vlastníctve.

Ďalej pokračuje súdne konanie o nariadení neodkladného opatrenia, kde žalobcom je mesto Košice spolu s mestskou časťou a návrh bol podaný ešte 30.12.2020. Okresný súd uznesením zo dňa 8.1.2021 rozhodol, že žalovaný je povinný zdržať sa konania, ktorým by bránil všeobecnému užívaniu parkoviska na Berlínskej ulici.

Spracovatelia :

1/ Mgr. Beáta Olšinárová,

vedúca oddelenia organizačno-právneho a verejného obstarávania MÚMČ

2/ Ing. Alica Fedáková

odd. rozvoja, dopravy, životného prostredia a vnútornej správy MÚMČ