

MESTO KOŠICE

Vážený pán
Ing., Mgr. Miloš Ihnát
Viedenská 6
040 13 Košice

Váš list číslo/zo dňa

Náše číslo
MK/A/2019/12740

Vybavuje/linka
Mgr. Angelovičová/6419829

Košice
09.05.2019

Vec

**Interpelácie a dopyty vznesené na VI. zasadnutí MZ v Košiciach dňa 11. apríla 2019
- odpoveď**

Vážený pán poslanec,

na Vaše interpelácie vznesené na VI. zasadnutí MZ uvádzam nasledovné:

• Interpelácia v znení: Na základe mne elektronicky doručenej informácie pána poslanca Špaka, mal on pre mesto Košice zabezpečiť údajne 1 200 000,- Eur. Prosím, aby ste mi túto informáciu potvrdili, alebo vyvrátili. A v prípade pravdivosti tvrdenia poslanca v čom spočíval prínos na získanie takejto čiastky?

Ku dňu 30. 4. 2019 Mesto Košice neeviduje Vami uvedenú predmetnú platbu na žiadnom bankovom účte mesta.

• Interpelácia v znení: Urbariát „Ťahanovce“ požiadal MČ Košice – Sídliisko Ťahanovce o riešenie situácie užívania nehnuteľnosti parc. registra „E“ parcelné číslo 2486/6 v katastrálnom území Nové Ťahanovce. Aké riešenia navrhuje mesto Košice pre uspokojenie nárokov urbariátu „Ťahanovce“ v kontexte s požiadavkami a potrebami obyvateľov Košíc (na parcele sa nachádza športový areál, chodníky, cesty). Teda, či je možné uskutočniť napr. zámenu pozemkov respektíve platiť za užívanie predmetných nehnuteľností, alebo aké iné riešenie mesto Košice navrhuje?

Pozemok, parcela E-KN č. 2486/2 v k. ú. Nové Ťahanovce je situovaná v lokalite medzi Bruselskou ul. a Európskou triedou v MČ Košice – Sídliisko Ťahanovce. V skutočnosti sa na pozemku nachádza komunikácia, chodníky a športovisko.

Podľa LV č. 2796 má k parcele evidovaný spoluvlastnícky vzťah 332 fyzických osôb. Majetkovoprávne usporiadanie tohto pozemku predpokladá dve možné riešenia, postupom podľa zákona č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov, formou zámeny, a to poskytnutím vlastníčkovi pozemok v primeranej výmere, bonite a rovnakého druhu ako bol pôvodne pozemok pred zastavaním,

alebo formou pozemkových úprav, výsledkom ktorých by bolo uspokojenie vlastníkov pozemkov poskytnutím náhradného pozemku vo vlastníctve štátu, prípadne poskytnutím finančnej náhrady, ktorú by taktiež hradil štát a podľa Občianskeho zákonníka odkúpením pozemkov do vlastníctva mesta Košice.

V prípade postupu podľa cit. zákona č. 66/2009 Z. z. je najmä z pohľadu nejednoznačného výkladu o znášaní finančných nákladov pri pozemkových úpravách jeho aplikácia problematická.

Mesto Košice vo veci usporiadania pozemkov podľa cit. zákona viackrát komunikovalo na úrovni združení ZMOS a K8 a predložilo na úrovni združenia krajských miest K8 návrh novelizácie zákona.

V roku 2017 prebiehala vzájomná komunikácia k návrhu zákona medzi krajskými mestami a v roku 2018 sa napokon uskutočnilo spoločné rokovanie krajských miest ohľadne predmetnej novely a jej prípadných zmien, a táto bola následne zaslaná Ministerstvu pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky, ako prípadnému gestorovi zákona, za účelom inicializácie legislatívneho procesu.

Na úrovni ministerstiev bola vytvorená pracovná skupina, ktorá sa tejto agende venuje. Bolo prijaté uznesenie vlády č. 350 z 22.08.2018, na základe ktorého MPRV SR a MF SR majú pripraviť novelu zákona č. 330/1991 Zb. a zákona č. 66/2009 Z. z.

Výkup pozemku do vlastníctva mesta predpokladá dostatok finančných prostriedkov v rozpočte. V konečnom dôsledku počet 332 spoluvlastníkov by určite tento proces predĺžil.

- Interpelácia v znení: Akú koncepciu parkovania navrhuje mesto Košice v jednotlivých mestských častiach?

Problematickou riešenia parkovania sa bude zaoberať referát parkovania po vytvorení a sfunkčnení referátu v súlade s navrhovanou štruktúrou so zámerom na komplexné riešenie parkovacej politiky celého mesta Košice.

- Interpelácia v znení: Aké riešenie mesto navrhuje v problematike nelegálneho osídľovania mesta Košice?

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach schválilo Koncepciu komplexného riešenia situácie na sídlisku Luník IX, v rámci ktorej je plánovaná aj výstavba bytov na tomto sídlisku, čím sa zvýši počet bytov aj pre rodiny žijúce v nelegálnych osadách, resp. rodiny ohrozené stratou bývania v dôsledku preplnenosti existujúcich bytov.

V veci nelegálneho osídľovania však môže konať aj príslušná mestská časť, v ktorej sa nelegálne osídlenie nachádza alebo vzniká.

Sociálna a bytová komisia MZ bude oslovená za účelom otvorenia diskusie o možných návrhoch na riešenie. Z pohľadu mesta je dôležité pracovať so sociálnymi a znevýhodnenými skupinami obyvateľstva komplexne aj v spolupráci s mestskými časťami a spoločne vytvárať podmienky pre rôzne stupne sociálneho bývania.

- Interpelácia v znení: Koľko bytov je celkom na ulici Na Demetri 1-6, koľko z týchto bytov je obsadených, ktorí užívatelia (s číslom bytu a číslom domu) majú platnú nájomnú zmluvu (detailne žiadam) a ktorí sú bez platnej nájomnej zmluvy, prečo nemajú všetci užívatelia s platnou nájomnou zmluvou zapojenú elektrickú energiu v bytoch, z akého dôvodu je voda dodávaná len hodinu denne, prečo nemajú užívatelia bytov namontované merače spotreby vody?

Na Demetri 1 – 6 je 36 bytov, z toho 34 je obsadených, 22 bytov je užívaných na základe platných nájomných zmlúv, pri 12 bytoch prebieha súdne a exekučné konanie.

2 byty sú neobsadené, jeden je držaný ako bytová náhrada, druhý sa len nedávno uvoľnil.

Pripojenie k elektrickej energii si vybavuje sám nájomca s platnou nájomnou zmluvou. Nakoľko distribúcia zistila neoprávnených odberateľov (čierny odber), odmieta ich pripojiť do pôvodných RIS skriniek, ale uvažuje sa o systéme, aký je v Šaci – s VSD už prebehli jednanie a momentálne sa elektrina vybavuje (pripojenie však predpokladá vysoké finančné náklady, cca 45.000- €), v podstate odberateľom nebudú jednotliví nájomcovia, ale Mesto Košice, resp. BPMK, ktoré následne nájomcom elektrinu iba rozúčtuje. Na tieto bytové domy Na Demetri sa v minulosti pripájali aj obyvatelia z chatrčí v blízkosti nehnuteľnosti mesta Košice.

Voda je dodávaná nájomcom 2x denne v čase od 7,00 - 9,00 hod. a 16,00 – 18,00 hod., reguláciu si vyžiadali vysoké úniky vody a nedoplatky. Časový harmonogram sa upravuje na základe vyúčtovania nákladov za spotrebu vody (pôvodne bola voda dodávaná 1x denne, po zlepšení platieb je to 2x denne).

Pri vykonávaných technických kontrolách boli nájomcovia upovedomení ústne prevádzkovou technickou o možnosti montáže vodomerov na vlastné náklady, avšak s podmienkou, že budú namontované vo všetkých bytoch, nie len jednotlivcom. Nájomcovia odmietali montáž vodomerov, iba 15 nájomcov má záujem o ich montáž. Pred montážou sa musí vykonať kompletná rekonštrukcia rozvodov vody Na Demetri 1-6, v jednoizbových bytoch je nutná montáž 2 vodomerov (rozvody sú ťahané v 2 stupačkách). Náklady nájomcov sa pohybujú cca 100,- €/byť bez DPH (iba stúpacie vedenie s pôvodným rozvodom v byte), vedľajšie náklady spojené s výmenou vodomerov cca 50-100 €/ byť (je nevyhnutná dezinfekcia a dezinfekcia bytu, demontáž WC, oprava odpadu...). Rekonštrukciu rozvodov vody je možné vyčíslť až po obhliadke vykonanej údržbárom, ktorý musí prechádzať byt po byte.

Podklady k odpovedi tvoria prílohu. Dovoľujeme si však upozorniť, že vzhľadom na ochranu osobných údajov v priložených tabuľkách neuvádzame mená nájomcov bytu.

• Interpelácia v znení: Platia všetci užívatelia bytov Na Demetri 1-6 za odpad? Koľko finančných prostriedkov od užívateľov získalo mesto Košice za rok 2018 – odpad?

Mesto Košice ako správca dane podľa § 99 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a § 4 ods. 1 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov eviduje 35 hlavných poplatníkov na poplatku za komunálny odpad na adrese Na Demetri 1 – 6, Košice a k nim naviazané osoby žijúce s nimi v spoločných domácnostiach, celkom evidujeme 174 osôb. Evidujeme poplatníkov za všetky byty. Referát daní a poplatkov MMK priebežne kontroluje obývanosť bytov Na Demetri 1-6, Košice spolu s referátom sociálnych vecí MMK.

V roku 2018 bolo na poplatku za komunálny odpad v danej lokalite vyrubené 4 141,52 Eur, z toho uhradené 1 358,75 Eur. Nedoplatok vo výške 2 782,77 Eur.

Vymožiteľnosť v rámci exekučného konania je veľmi nízka. Vo väčšine prípadov sú v rámci súčinnosti nezistené účty v bankách, občas sa vymôže dlh prostredníctvom Sociálnej poisťovne z poberaného dôchodku alebo dohodou o splátkach. Tri osoby evidované ako hlavný poplatník sú vedené v obchodnom vestníku ako osoby, na ktoré je vyhlásený konkurz, resp. osobný bankrot (oddĺženie).

• Interpelácia v znení: Plánuje mesto Košice zriadiť komunitné centrum v lokalite Na Demetri?

Mesto malo záujem o vytvorenie komunitného centra aj v lokalite Demeter. Za týmto účelom podalo v roku 2015 na MV SR žiadosť o dotáciu na rekonštrukciu vyčleneného bytu v jednom z bytových domov vo výške 15 454,00 Eur.

Nakoľko žiadosť mesta nebola schválená, v súčasnej dobe mesto neplánuje vytvorenie ďalšieho vlastného komunitného centra, a to aj z dôvodu financií a zmeny Štatútu mesta Košice od 1.7.2017 – podľa § 28 môže komunitné centrum vytvoriť aj mestská časť (Túto možnosť uplatnila MČ Košice – Šaca a MČ Košice – Džungľa).

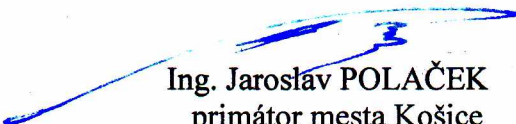
• Interpelácia v znení: V akej výške boli prijaté platby od spoločnosti EEI za rok 2018? V akej výške za rok 2019 a koľko financií získalo mesto Košice od prevzatia platieb v prospech mesta Košice?

Prijaté platby od spol. EEI, s r.o. za roky:

- 2018: 550 052,03 €
- 2019: 202 279,89 €

Financie, ktoré získalo mesto Košice (okrem EEI) od prevzatia parkovacieho systému, sú k 24.4.2019 vo výške cca 208 tis. €.

S úctou



Ing. Jaroslav POLAČEK
primátor mesta Košice

Príloha: 1x